

ПРЕСС-РЕЛИЗ

г. Москва

20 апреля 2011 г.

ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК

Отчет об основной деятельности.

ГК ПИК начала 2011 год сильным ростом продаж недвижимости.

Группа Компаний ПИК объявляет данные об основной деятельности Компании, основанные на управленческой отчетности за три месяца, закончившихся 30 марта 2011 года.

Обзор показателей основной деятельности:

Поступления денежных средств

(Млн. руб.)

	I квартал 2010	I квартал 2011	Изменение, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	4 441	8 066	81,6%
ОБЩИЙ ЧИСТЫЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ *	4 416	7 218	63,5%
<i>Включая:</i>			
Поступления от продаж жилой недвижимости	2 946	5 293	79,7%
<i>В том числе:</i>			
Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	2 542	4 927	93,8%
Поступления от оптовых продаж жилой недвижимости	403	366	-9,2%
Поступления от оказания строительных услуг и других видов деятельности	1 470	1 925	30,9%

* За исключением взаимозачетов с поставщиками.

Источник: Управленческая отчетность.

Поступления денежных средств поквартально за 2010 г

(Млн. руб.)	I квартал 2010	II квартал 2010	III квартал 2010	IV квартал 2010
ОБЩИЙ ЧИСТЫЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	4 416	8 421	11 326	11 545
<i>Включая:</i>				
Поступления от продаж жилой недвижимости	2 946	5 736	5 770	8 942
<i>В том числе:</i>				
Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	2 542	3 468	4 383	6 282
Поступления от оптовых продаж жилой недвижимости	403	2 269	1 388	2 660
Поступления от оказания строительных услуг и других видов деятельности	1 470	2 685	5 556	2 603

* За исключением взаимозачетов с поставщиками.

Источник: Управленческая отчетность.

Высокие показатели объема денежных поступлений обусловлены растущим покупательским спросом на новые жилые проекты: в IV квартале 2010 года были начаты продажи 13 новых корпусов (всего в 2010 году было запущено в продажу 25 корпусов). В течение I квартала 2011 года были открыты продажи ещё 11 новых жилых корпусов⁽¹⁾.

Новые корпуса в I квартале 2011 г.:

Название проекта	Место- распо- ложение	Тип	Начало продаж
Южное Чертаново, мкр. 17-18 ЖК "Чертановский", корп. 40А	Москва	Эконом класс КОПЭ-Башня	Февраль 2011
Химки, "Новокуркино" - корп. 10 - корп. 11	Моск. обл.	Эконом класс КОПЭ-Башня П-3М	Апрель 2011 Апрель 2011
Химки, "Левобережный" - корп. 18 - корп. 2	Моск. обл.	Эконом класс П-111М П-3М	Апрель 2011 Март 2011
Химки, "Юбилейный" - корп. 8а	Моск. обл.	Эконом класс П-3М	Февраль 2011
Мытищи, "Ярославский" - корп. 13 - корп. 14	Моск. обл.	Эконом класс КОПЭ-М-Парус	Февраль 2011 Февраль 2011
Обнинск, мкр. 38 - корп. 5	Регионы	Эконом класс СМКД	Январь 2011
Калининград, "Сельма-2" - корп. 11	Регионы	Эконом класс Индивидуальный проект	Январь 2011

Ростов-на-Дону		Бизнес класс	
- ул. Греческого Города Волос	Регионы	Индивидуальный проект	Март 2011

Примечание: В Ростове-на-Дону ГК ПИК возобновила предварительные продажи объекта
 Источник: Управленческая отчетность

Объем реализации недвижимости по заключенным договорам с физическими лицами⁽¹⁾

Общий объем реализации по договорам с физ. лицами	I квартал 2010	I квартал 2011	Изменение, %
Сумма (млн. руб.)	2 928	5 502	+87,9%
Объем (тыс. кв. м)	40	66	+65,0%
Кол-во объектов*	828	1 212	+46,4%

Примечание: (*) Объекты представляют собой совокупное количество квартир, первых этажей и машиномест
 Источник: управленческая отчетность

Общий объем реализации по договорам с физ. лицами	I квартал 2010	II квартал 2010	III квартал 2010	IV квартал 2010	2010
Сумма (млн. руб.)	2 928	4 029	5 110	6 091	18 158
Объем (тыс. кв. м)	40	54	70	76	240*
<i>В % от общего итога</i>	16,1%	22,2%	28,1%	33,6%	100%

Примечание: (*) Общий объем продаж жилой недвижимости в 2010 году составил 392 тыс. кв.м.
 Источник: управленческая отчетность

Традиционно для начала года характерна более низкая, чем в последующие кварталы, активность покупательского спроса. Несмотря на это, объем реализации по заключенным договорам с физическими лицами в I квартале 2011 года оказался значительным и составил 5,5 млрд. руб., что на 87,9% выше относительно аналогичного периода 2010 года.

Это является еще одним фактором восстановления рынка жилой недвижимости эконом-класса Москвы и Московской области, ключевого для деятельности Компании. Объем реализации недвижимости по договорам с физическими лицами в Москве и Московской области в I квартале 2011 года составил около 90% от всех объектов недвижимости.

С запуском различных новых ипотечных программ на приобретение строящегося жилья продолжала расти доступность ипотеки. Начиная с 2011 года Группа Компаний ПИК видит все возрастающий интерес коммерческих банков к выдаче клиентам ипотечных кредитов для приобретения жилья, возводимого ГК ПИК. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов в I квартале 2011 года в среднем составила 12,4% от общего объема продаж недвижимости по сравнению с 3,1% за аналогичный период 2010 года, что подтверждает рост

доступности ипотеки. Только в марте 2011 года доля продаж с использованием ипотеки составила 18,2% от общего объема продаж.

Среднее количество продаваемых в I квартале 2011 года квартир составило 21,6 квартиры в день. Для сравнения, в I квартале 2010 года – 14 квартир в день.

Группа Компаний ПИК уверена в продолжении восстановления рынка жилой недвижимости и рассчитывает в 2011 году достигнуть общего объема продаж жилой недвижимости уровня 2008 года – 520 000 кв.м.

1. В данном пресс-релизе сообщается об объеме реализации недвижимости по договорам с физическими лицами в I квартале 2011 года (5 502 млн. руб.), который не является эквивалентом поступлений от розничных продаж жилой недвижимости (4 927 млн. руб.), так как поступления представляют собой денежные средства, фактически полученные ГК ПИК, а объем реализации недвижимости по договорам с физическими лицами представляет собой общую сумму по предварительным договорам, заключенным с физическими лицами. В соответствии со стандартной практикой продаж ГК ПИК, физические лица обычно оплачивают 100% стоимости квартир в течение 5 рабочих дней. По некоторым адресам возможна рассрочка оплаты (как правило, на срок до 6 месяцев).

2. В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК, такие поступления признаются как выручка от продаж после сдачи жилья в эксплуатацию и получения актов приема-передачи жилого дома от соответствующих госорганов.