



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

г. Москва

28 июля 2010 г.

**Данные о поступлении денежных средств от реализации жилой  
недвижимости в первом полугодии 2010г.**

Группа Компаний ПИК, один из крупнейших девелоперов жилой недвижимости в России, объявляет данные о поступлении денежных средств от реализации жилой недвижимости за первые 6 месяцев 2010 года (по 30 июня 2010г.), основанные на неаудированной управленческой отчетности.

<i>(МЛН. РУБ.)</i>	<b>6 месяцев, заканчивающих ся 30 июня 2008г.</b>	<b>6 месяцев, заканчивающи хся 30 июня 2009г.</b>	<b>6 месяцев, заканчивающ ихся 30 июня 2010г.</b>	<b>Изменение, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %</b>
<b>ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ *</b>	<b>30 208</b>	<b>6 071</b>	<b>12 835</b>	<b>111%</b>
<i>Включая:</i>	<b>24 051</b>	<b>1 723</b>	<b>8 682</b>	<b>404%</b>
<b>Поступления от продаж жилой недвижимости</b>				
<i>Включая:</i>				
Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	17 625	1 083	6 010	455%
Поступления от оптовых продаж жилой недвижимости	6 426	640	2 672	318%
<b>Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности</b>	<b>6 157</b>	<b>4 348</b>	<b>4 153</b>	<b>-5%</b>

*\*не включая взаимозачёты с поставщиками.*

(МЛН. РУБ.)	6 месяцев, заканчивающихся 30 июня 2008г.	6 месяцев, заканчивающихся 30 июня 2009г.	6 месяцев, заканчивающихся 30 июня 2010г.	Изменение, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
<b>Поступления от продаж жилой недвижимости</b>	<b>24 051</b>	<b>1 723</b>	<b>8 682</b>	<b>404%</b>
<i>Включая:</i>				
Москва	5 633	245	4 453	1 717%
Московская область и другие регионы	18 418	1 478	4 229**	186%

\*\*примечание: в 1П10 3 602 млн. руб. поступлений от продаж жилой недвижимости в регионах приходилось на Московскую область

### **Ключевые показатели:**

- На фоне улучшения макроэкономической ситуации, роста реальных располагаемых доходов населения и повышения доступности ипотечного кредитования, в 1 полугодии 2010г. продажи жилой недвижимости Группы Компаний ПИК значительно выросли.
- ГК ПИК отмечает значительное улучшение ситуации на рынке жилой недвижимости Московского региона (и прежде всего, Москвы) – ключевого для компании. Объем поступлений денежных средств от реализации жилой недвижимости в Москве в первом полугодии 2010 г. по сравнению с первым полугодием 2009 г. увеличился более чем в 18 раз и достиг 4 453 млн. руб.
- Общий объем денежных поступлений за первое полугодие 2010 г. (не включая взаимозачёты с поставщиками) по сравнению с первым полугодием 2009 г. увеличился более чем вдвое - с 6 071 млн. руб. до

12 835 млн. руб. - на фоне значительного роста как розничных, так и оптовых продаж жилой недвижимости.

### **Ожидания на 2010 год**

- Группа Компаний ПИК подтверждает свой прогноз на финансовый 2010 год о сдаче около 1 млн. кв. м жилья и об общем объёме продаж недвижимости на уровне 280 тыс. кв. м.
- В 2010г. Группа Компаний ПИК ожидает получить до 10 млрд. руб. (к настоящему времени получены 3 млрд. руб.) из открытых банками кредитных линий и направить их на финансирование девелоперских проектов.

### **Комментируя показатели, Президент ГК ПИК Павел Поселёнов сказал:**

*“Рынок жилой недвижимости, в особенности в Московском регионе, продолжает демонстрировать рост. Состояние российской экономики улучшается, и это создает основу для восстановления стратегически важных отраслей, в том числе, сектора жилой недвижимости. Ипотечное кредитование становится более доступным, и мы верим, что на этом фоне Группа Компаний ПИК и в дальнейшем будет демонстрировать стабильный рост денежных поступлений от продаж жилой недвижимости”.*

**Примечание:** (1) В пресс-релизе №13 от 07 июля 2010 г. ГК ПИК сообщила об объёме законтрактованных предварительных продаж жилой недвижимости (6 957 млн. руб.), который превышает объём денежных поступлений от продаж жилой недвижимости (6 010 млн. руб.), так как поступления от продаж представляют собой денежные средства, фактически полученные ГК ПИК. В то время как законтрактованные продажи представляют собой объём контрактов, заключённых с физическими лицами. В соответствии со стандартной практикой продаж, применяемой ГК ПИК, физические лица обычно оплачивают 100% стоимости квартир в течение 5 рабочих дней, или у них есть возможность оплаты в рассрочку в течение определённого периода (например, сроком до 6 месяцев);

(2) В соответствии со стандартами учёта, применяемыми ГК ПИК, только после сдачи жилья в эксплуатацию и получения актов приема-передачи третьими сторонами на сданные в эксплуатацию квартиры (официального акта приема жилого дома от соответствующих органов) эти денежные поступления включаются в отчетность как выручка от продаж.