



Посещение региональных проектов ГК ПИК

Ярославль, 28 августа 2012



- ГК ПИК основана в г. Москве в 1994 г., является крупнейшим публичным девелопером в России, специализируется на строительстве доступного жилья в г. Москве, Московской области и в ряде регионов РФ (доля рынка в Москве и Московской области составляет 10,5% за 2011 год)
- Компания имеет большой и диверсифицированный портфель проектов по всей России (более 20 городов присутствия в РФ)
- Финансовые показатели по МСФО за 2011 г: выручка 46 млрд. руб., EBITDA 11,7 млрд. руб., чистая прибыль 4,8 млрд. руб.
- ГК ПИК включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г.), в конце 2009 г. получила государственные гарантии Правительства РФ по кредитам Сбербанка РФ.
- Общая численность работающих в ГК ПИК составляет около 11 800 человек
- С начала деятельности ГК ПИК построила в России более 12 млн. кв. метров жилья



Г. Химки, «Звезда России»

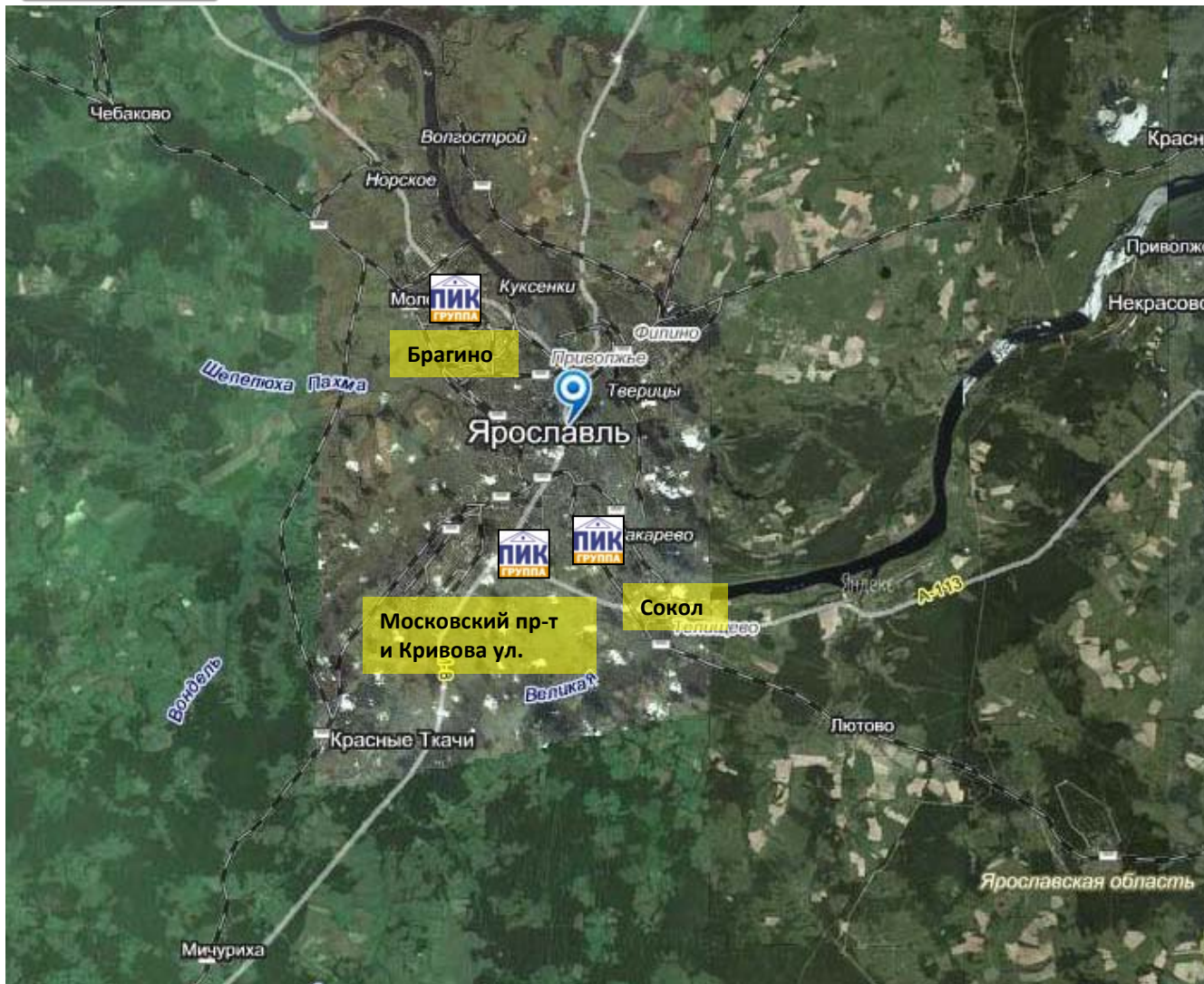


Г. Химки, «Юбилейный»



Г. Химки, «Новокуркино»

Местоположение проектов ГК ПИК в Ярославле



Ярославль в цифрах

Расстояние от Москвы – 270 км

Население – около 600 тыс

Жилищный фонд Ярославля –
около 13,4 млн. кв. м.

Ввод жилья без ИЖС в 2011 г. –
191 тыс. кв. м.



Список проектов ГК ПИК в Ярославле

	Площадь ЗУ, Га	Площадь для продажи, всего, тыс. кв. м.	Статус
Фрунзенский район: «мкр.5 Сокол», 2. оч	12,68	141	Активное строительство
Дзержинский район: «мкр.7 Брагино», «мкр. 15»	2,71	37	Окончание строительства
Фрунзенский район, «Ул. Кривова»	0,28	5,3	Начато активное строительство
Красноперекопский район: «Московский пр-т»	0,2	4,3	Предевелопмент
Итого:		187,6	

Описание девелоперского проекта «Сокол» (2 оч.)

Мкр. «Сокол», 2 оч.⁽¹⁾	
Площадь ЗУ	12,68 Га
Статус проекта	Активное строительство
Total NSA	141 тыс. кв. м.
NSA for sale as of 31.12.11	74 тыс. кв. м.
NSA for sale as of 01.07.12	66 тыс. кв. м.
Цена реализации 1-комн. квартиры (июнь 2012)	48 400 – 49 700
Цена реализации 2-комн. квартиры (июнь 2012)	45 800 – 47 800



Фото проекта



Фото проекта



Фото проекта

(1) Первая очередь проекта завершена в 2007 году

Описание девелоперского проекта «Брагино»

Мкр. «Брагино»	
Площадь ЗУ	2,71 Га
Статус проекта	Активное строительство
Total NSA	37 тыс. кв. м.
NSA for sale as of 31.12.11	5,5 тыс. кв. м.
NSA for sale as of 01.07.12	6,0 тыс. кв. м.
Цена реализации 1-комн. квартиры (март 2012)	Около 45 000
Цена реализации 2-комн. Квартиры (март 2012)	Около 42 000



Фото проекта



Фото проекта



Фото проекта



Адрес ГК ПИК

Баррикадная улица, д. 19 стр. 1

Москва

Россия, 123242

www.pik-group.com

IR@pik.ru

Презентация была подготовлена

Департаментом по работе с инвесторами и рынками капитала