
ПРЕСС-РЕЛИЗ

г. Москва

16 октября 2009 года

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2009 г.

(Лондон, 16 октября 2009 г.) – ГК ПИК (LSE: PИК), один из ведущих российских девелоперов жилой недвижимости, сегодня объявляет промежуточные финансовые результаты за 6 месяцев 2009 года, закончившихся 30 июня 2009 г.

Сводная финансовая информация

- Выручка уменьшилась на 58,1% и составила 361 млн. долларов США (1 полугодие 2008 г.: 859 млн. долларов США);
- EBITDA снизилась на 153,0% и составила приблизительно (106) млн. долларов США (1 полугодие 2008 г.: 200 млн. долларов США),
- Приведенная EBITDA от основной деятельности уменьшилась на 132,3% и составила приблизительно (65) млн. долларов США (1 полугодие 2008 г.: 201 млн. долларов США),
- Чистый убыток за период составил (185) млн. долларов США (1 полугодие 2008 г.: чистая прибыль составила 93 млн. долларов США);
- Чистый убыток на акцию составил (0,38) долларов США (1 полугодие 2008 г.: чистая прибыль на акцию составила 0,19 долларов США);
- Общая стоимость активов по состоянию на 30 июня 2009 г. уменьшилась на 10,5% и составила 4,34 млрд. долларов США (31 декабря 2008 г.: 4,85 млрд. долларов США);
- Чистые материальные активы на одну акцию по состоянию на 30 июня 2009 г. составили приблизительно 4,12 долларов США (31 декабря 2008 г.: 5,16 долларов США);
- Общий долг по состоянию на 30 июня 2009 г. изменился незначительно и составил 1,43 млрд. долларов США (31 декабря 2008 г.: 1,37 млрд. долларов США);
- Чистый долг по состоянию на 30 июня 2009 г. составил 1,42 млрд. долларов США (31 декабря 2008 г.: 1,26 млрд. долларов США).

Запросы:

ГК ПИК
Виктор Салкаи
Глава IR службы

+7 495 505 97 33 ext. 1358

ГК ПИК
Дмитрий Ивлиев
Глава PR службы

+7 495 505 97 33

Примечание: Расчет следующих показателей, использованных в данном сообщении, приведен ниже. Используемая нами методика расчета может отличаться от методики, используемой другими компаниями, и поэтому их сопоставимость может быть ограничена. Приведенные ниже показатели не являются показателями финансовой деятельности по МСФО.

1а). EBITDA представляет собой чистую прибыль/убыток за период до расходов по налогу на прибыль, доходов и расходов по процентам, амортизации.

	1п2009 млн. долларов США	1п2008 млн. долларов США
Выручка	361	859
Чистый (убыток)/прибыль за период	(185)	93
Амортизация	16	23
Расходы по процентам	81	38
Доходы по процентам	(8)	(10)
Расходы по налогу на прибыль	(10)	56
EBITDA	(106)	200

1б) Приведенная EBITDA от девелоперской деятельности представляет собой чистую прибыль/убыток за период до расходов по налогу на прибыль, доходов и расходов по процентам, амортизации, курсовых разниц, убытков от обесценения.

	1п2009 млн. долларов США	1п2008 млн. долларов США
Чистый (убыток)/прибыль за период	(185)	93
Амортизация	16	23
Расходы по налогу на прибыль	(10)	56
Расходы по процентам	81	38
Доходы по процентам	(8)	(10)
Убыток по курсовым разницам	40	2
Убыток от обесценения внеоборотных активов	(9)	0
Убыток от выбытия основных средств	(1)	3
Убыток/(прибыль) по инвестициям в предприятия, учитываемых методом долевого участия	2	(2)
Активы для продажи	(1)	0
Обесценение финансовых активов	10	0
Приведенная EBITDA	(65)	201

2. Чистая прибыль/убыток на акцию рассчитана как чистая прибыль/убыток, поделенная на количество выпущенных акций.

	1п2009 млн. долларов США	1п2008 млн. долларов США
Чистый (убыток)/прибыль за период	-185	93
Количество акций (млн. акций)	493	493
Чистая прибыль/ на акцию	-0,38USD	0,19USD

3. Чистые активы рассчитаны как сумма внеоборотных и оборотных активов.

	30 июня 2009 млн. долларов США	31 декабря 2008 млн. долларов США
Итого внеоборотные активы	1 385	1 500
Итого оборотные активы	2 952	3 345
Итого активы	4 337	4 845

4. *Общий долг рассчитан как сумма долгосрочных и текущих кредитов и займов.*

	30 июня 2009 млн. долларов США	31 декабря 2008 млн. долларов США
Долгосрочные кредиты и займы	2	286
Текущие кредиты и займы	1 432	1 081
Общий долг	1 434	1 367

5. *Чистые материальные активы на акцию рассчитаны как всего активы за вычетом общего долга и нематериальных активов, поделенные на количество выпущенных акций.*

	30 июня 2009 млн. долларов США	31 декабря 2008 млн. долларов США
Всего активы	4 337	4 845
Общий долг	1 434	1 367
Нематериальные активы	873	935
Количество акций (млн. акций)	493	493
Чистые материальные активы/акция	4,12USD	5,16USD

7. *Чистый долг рассчитан как общий долг за вычетом денежных средств и их эквивалентов.*

	30 июня 2009 млн. долларов США	31 декабря 2008 млн. долларов США
Общий долг	1 434	1 367
Денежные средства и их эквиваленты	12	108
Чистый долг	1 422	1 259

Некоторая информация в данном пресс-релизе может содержать прогнозы или другие прогнозные заявления о будущих событиях или будущих финансовых результатах деятельности ГК ПИК. Вы можете определить прогнозные заявления по использованию таких терминов, как «ожидать», «полагать», «предвидеть», «оценивать», «намереваться», «будет», «мог бы», «может» или «должен», или других схожих выражений в утвердительном или отрицательном значении. Такие заявления являются только прогнозами, и фактические события или результаты могут существенно отличаться от них. ГК ПИК не намеревается и не обязуется обновлять такие заявления в целях отражения событий и обстоятельств, появившихся после даты настоящего пресс-релиза, и отражать появление непредвиденных событий. Многие факторы могут вызвать существенное отличие фактических результатов от результатов, приведенных в прогнозах или прогнозных заявлениях ГК ПИК, включая, среди прочего, общие экономические условия, конкурентные условия ГК ПИК, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, быстрые технологические и рыночные изменения и другие факторы, имеющие прямое отношение к ГК ПИК и его деятельности.

Приложение
Консолидированная финансовая отчетность за период,
закончившийся 30 июня 2009 г.

Примечание: Валютой отчетности Группы Компаний ПИК является российский рубль, тем не менее, в целях презентации, данные суммы были конвертированы в доллары США с применением среднего курса обмена российского рубля на доллар США Центробанка Российской Федерации (1 полугодие 2009 г.: 33,2702; 1 полугодие 2008 г.: 23,964) для отчета о прибылях и убытках и с применением курса обмена российского рубля на доллар США (30 июня 2009 г.: 31,2904; 31 декабря 2008 г.: 29.3804) для баланса на дату отчетности.

С полной версией финансовой отчетности по МСФО можно ознакомиться на сайте Группы Компаний ПИК: http://www.pik.ru/fin_indices/doc_eng/

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за период,
закончившийся 30 июня 2009 г.

	6 мес., закончившихся 30 июня 2009г. млн. руб.	6 мес., закончившихся 30 июня 2009г. млн. руб.	6 мес., закончившихся 30 июня 2009г. млн. руб.	6 мес., закончившихся 30 июня 2009г. млн. руб.
Выручка	11 983	20 579	361	859
Себестоимость реализованной продукции	(9 541)	(12 918)	(287)	(540)
Валовая прибыль	2 442	7 661	74	320
Коммерческие расходы	(305)	(978)	(10)	(41)
Административные расходы	(2 201)	(2 168)	(67)	(91)
Убытки от обесценения и восстановление убытков об обесценения	285	-	9	
Прочие расходы	(365)	(268)	(11)	(12)
Финансовые доходы	243	235	8	10
Финансовые расходы (убыток)/прибыль по финансовым инструментам, учитываемым методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	(61)	40	(2)	2
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(6 464)	3 547	(195)	149
Доход/(расход) по налогу на прибыль	317	(1 320)	10	-56
(Убыток)/прибыль и полный доход за период	(6 147)	2 227	(185)	93
<i>Причитающийся:</i>			0	0
Собственникам Компании	(6 031)	2 302	(182)	97
Миноритарным акционерам	(116)	(75)	(4)	(4)
Итого полный (убыток)/доход за период	(6 147)	2 227	(185)	93
			0	0
			0	0
Базовый и разводненный (убыток)/прибыль на акцию	-12,70RUB	4,54RUB	-0,38USD	0,19USD

Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 30 июня 2009 года

	<u>30 июня 2009г.</u>	<u>31 декабря 2008г.</u>	<u>30 июня 2009г.</u>	<u>31 декабря 2008г.</u>
	<u>млн. руб.</u>	<u>млн. руб.</u>	<u>млн. руб.</u>	<u>млн. руб.</u>
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	11 428	12 840	366	438
Нематериальные активы	27 312	27 455	873	935
Инвестиции в предприятия, учитываемые методом долевого участия	3 445	3 522	111	120
Прочие финансовые вложения	1 066	169	35	6
Отложенные налоговые активы	77	71	3	3
Итого внеоборотных активов	43 328	44 057	1 385	1 500
			0	0
Оборотные активы				
Запасы	73 288	76 251	2 343	2 596
Прочие финансовые вложения	1 241	4 223	40	144
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	448	519	15	18
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13 650	14 124	437	481
Денежные средства и их эквиваленты	370	3 153	12	108
Активы для продажи	3 370	-	108	
Итого оборотных активов	92 367	98 270	2 952	3 345
Итого активов	135 695	142 327	4 337	4 845
			0	0
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Капитал				
Уставный капитал	30 843	30 843	986	1 050
Добавочный капитал	20 082	20 082	642	684
Собственные акции, выкупленные у акционеров	(2 428)	(2 428)	(78)	(83)
Резерв, образовавшийся от дополнительной эмиссии акций	(28 506)	(28 506)	(912)	(971)
Нераспределенная прибыль	(7 343)	(1 011)	(235)	(35)
Итого капитала акционеров Компании	12 648	18 980	405	647
Доля меньшинства	815	978	27	34
Итого капитала	13 463	19 958	431	680
			0	0
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы	61	8 393	2	286
Торговая и прочая кредиторская задолженность	865	1 527	28	52

Резервы	-	46		2
Отложенные налоговые обязательства	5 661	6 135	181	209
Итого долгосрочных обязательств	6 587	16 101	211	549
			0	0
Краткосрочные обязательства			0	0
Кредиты и займы	44 797	31 742	1 432	1 081
Торговая и прочая кредиторская задолженность	69 094	73 506	2 209	2 502
Резервы	958	894	31	31
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль	219	126	7	5
Обязательства по активам для продажи	577	-	19	
Итого краткосрочных обязательств	115 645	106 268	3 696	3 617
Итого обязательств	122 232	122 369	3 907	4 165
Итого капитала и обязательства	135 695	142 327	4 337	4 845

Консолидированный отчет о движении денежных средств за период, закончившийся 30 июня 2009 года

	6 мес., закончившихся	6 мес., закончившихся	6 мес., закончившихся	6 мес., закончившихся
	30 июня 2009г. млн. руб.	30 июня 2008г. млн. руб.	30 июня 2009г. млн. руб.	30 июня 2008г. млн. руб.
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Прибыль за период	(6 147)	2 227	(185)	93
<i>Корректировки:</i>				
Амортизация	517	549	16	23
Чистый убыток по курсовым разницам	1 301	36	40	2
Убыток от выбытия основных средств	(16)	56	(1)	3
Убыток от обесценения внеоборотных активов	(292)	-	(9)	
Убыток/ (прибыль) по инвестициям в предприятия, учитываемые методом долевого участия	61	(40)	2	(2)
Обесценение финансовых активов	323	-	10	-
Расходы по процентам, включая подлежащие оплате штрафные неустойки	4 378	901	132	38
Доходы по процентам	(243)	(235)	(8)	(10)
Расходы по налогу на прибыль	(317)	1 320	(10)	56
Активы для продажи	(16)	-	(1)	
Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале и резервах	(451)	4 814	(14)	201
Уменьшение/ (увеличение) запасов	2 293	(13 288)	69	(555)
Уменьшение/ (увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности	399	(1 703)	12	(72)
(Уменьшение)/увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	(2 287)	14 009	(69)	585
Уменьшение / (увеличение) резервов	106	(10)	4	(1)
Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале и резервах	60	3 822	2	160
Налог на прибыль уплаченный	(40)	(561)	(2)	(24)
Проценты уплаченные	(1 447)	(1 374)	(44)	(58)
			0	0
Потоки денежных средств от	(1 427)	1 887	(43)	79

**операционной
деятельности****ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Поступления от продажи основных средств	19	9	1	1
Проценты полученные	231	175	7	8
Приобретение основных средств	(176)	(2 355)	(6)	(99)
Приобретение инвестиционных прав и прочих нематериальных активов	(249)	(11 631)	(8)	(486)
Вложения в предприятия, учитываемые методом долевого участия	(2 208)	(9)	(67)	(1)
Приобретение долей меньшинства	(61)	(193)	(2)	(9)
Поступления от продажи долей меньшинства, и инвестиционных прав	-	1 047	-	44
Займы выданные	(168)	(920)	(6)	(39)
Погашение займов выданных	-	1 326	-	56
Займы, выданные физлицам	-	(1 540)	-	(65)
Погашение займов, выданных физлицам	338	437	11	19

**Потоки денежных
средств от
инвестиционной
деятельности**

(2 274)	(13 654)	(69)	(570)
----------------	-----------------	-------------	--------------

**ФИНАНСОВАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Привлечение заемных средств	4 528	18 470	137	771
Погашение заемных средств	(3 225)	(15 754)	(97)	(658)
Оплата собственных акции, выкупленных у акционеров	-	(2 428)	-	(102)
Операции с контролирующими акционерами	(385)	681	(12)	29

**Потоки денежных
средств от финансовой
деятельности**

918	969	28	41
------------	------------	-----------	-----------

Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов	(2 783)	(10 798)	(84)	(451)
Влияние изменений валютных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов	-	(76)	-	(4)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года за вычетом овердрафтов	3 153	17 046	95	712

Денежные средств и их эквиваленты на конец периода за вычетом овердрафтов

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<u>370</u>	<u>6 172</u>	<u>12</u>	<u>258</u>

-КОНЕЦ-