

**Дополнительное соглашение № 8  
к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5181/1 от 18 сентября 2009 г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»,** именуемое в дальнейшем **БАНК,** в лице **Управляющего директора - начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ОАО «Сбербанк России» Канушкина Дмитрия Владимировича,** действующего на основании Доверенности № 241-Д от 29 мая 2013 г., с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»,** именуемое в дальнейшем **ПОРУЧИТЕЛЬ,** в лице **Президента Поселёнова Павла Александровича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 8 (далее по тексту - Дополнительное соглашение) к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5181/1 от 18 сентября 2009 г. (далее по тексту - Договор), заключенному между БАНКОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в г. Москве, о нижеследующем:

**1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:**

«1.1. В соответствии с Договором ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ (он же КРЕДИТОР) за исполнение ЗАО «ПИК-Регион» (местонахождение: 141800, Московская обл., г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, ИНН 7729118074, ОГРН 1027700214189), именуемым далее ЗАЕМЩИК, всех обязательств по Договору № 5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 18 сентября 2009 г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 12 октября 2009 г., Дополнительного соглашения № 2 от 14 мая 2010 г., Дополнительного соглашения № 3 от 15 декабря 2010 г., Дополнительного соглашения № 4 от 19 марта 2012 г., Дополнительного соглашения № 5 от 30 октября 2012 г., Дополнительного соглашения № 6 от 19 декабря 2012 г., Дополнительного соглашения № 7 от 18 июня 2013 г., Дополнительного соглашения № 8 от 29 августа 2013 г., Дополнительного соглашения № 9 от 31 октября 2013 г., Дополнительного соглашения № 10 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г., именуемому далее Кредитный договор, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ в г. Москве.»

**2. Изложить п. 1.2.2 Договора в следующей редакции:**

«1.2.2. Процентная ставка и порядок уплаты процентов:

ЗАЕМЩИК уплачивает проценты за пользование кредитом по ставке:

1.2.2.1. За период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по 20 июля 2010 года (включительно) по ставке 12 (Двенадцать) процентов годовых;

1.2.2.2. За период с 21 июля 2010 года (включительно) по 14 ноября 2013 года (включительно) по ставке 10,5 (Десять целых и 5/10) процентов годовых;

1.2.2.3. С 15 ноября 2013 года (включительно) по ставке 9,7 (Девять целых и 7/10) процентов годовых.

1.2.2.4. Уплата процентов за пользование кредитом производится ежеквартально, 20 числа последнего месяца каждого календарного квартала за период с 21 числа последнего месяца предшествующего квартала (включительно) по 20 число последнего месяца текущего квартала (включительно).

В дату полного погашения кредита, указанную в п.1.1. Кредитного договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1. Кредитного договора даты, проценты уплачиваются за период с 21 числа последнего месяца календарного квартала, в котором была произведена последняя уплата процентов (включительно), по дату полного погашения (включительно).»

3. Все остальные условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в 4 (Четырех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: один экземпляр для БАНКА, один – для ПОРУЧИТЕЛЯ, два – для ЗАЕМЩИКА.

#### **Местонахождение и реквизиты Сторон**

##### **БАНК:**

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 00032537.

Для перечислений в российских рублях: счет ОАО «Сбербанк России» №3030181000006000014, корреспондентский счет №30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225.

Для перечислений в долларах США: счет №30301840300006000014 SBERBANK, Moscow, SWIFT SABRRUMM (HEAD OFFICE – ALL OFFICES in RUSSIA)

BANK OF NEW YORK MELLON NEW YORK, NY, SWIFT IRVT US 3N.

Телефон: (495) 957-56-15, (495) 957-52-70, Факс: (495) 957-51-89.

##### **ПОРУЧИТЕЛЬ:**

Местонахождение: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084, КПП 774501001, ОКПО 40032777.

Расчетный счет № 40702810500020105466 в Операционном управлении Московского банка ОАО «Сбербанк России», БИК 044525225, корреспондентский счет № 30101810400000000225.

Телефон/факс: (495) 933-42-84, (495) 505-97-33, (495) 229-90-11.

#### **Подписи Сторон**

##### **БАНК**

Управляющий директор - начальник  
Управления финансирования недвижимости  
Департамента кредитования ОАО «Сбербанк  
России»

##### **ПОРУЧИТЕЛЬ**

Президент  
Открытого акционерного общества  
«Группа Компаний ПИК»

\_\_\_\_\_ **Д.В. Канушкин**

\_\_\_\_\_ **П.А. Поселёнов**

М. П.

М. П.