

**Дополнительное соглашение № 9
к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5181/1 от 18 сентября 2009 г.**

г. Москва

«__» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем **БАНК,** в лице **Управляющего директора - начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ОАО «Сбербанк России» Канушкина Дмитрия Владимировича,** действующего на основании Доверенности № 241-Д от 29 мая 2013 г., с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»,** именуемое в дальнейшем **ПОРУЧИТЕЛЬ,** в лице **Президента Поселёнова Павла Александровича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 9 (далее по тексту - Дополнительное соглашение) к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5181/1 от 18 сентября 2009 г. (далее по тексту - Договор), заключенному между БАНКОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в г. Москве, о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с Договором ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ (он же КРЕДИТОР) за исполнение ЗАО «ПИК-Регион» (местонахождение: 141800, Московская обл., г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, ИНН 7729118074, ОГРН 1027700214189), именуемым далее ЗАЕМЩИК, всех обязательств по Договору № 5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 18 сентября 2009 г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 12 октября 2009 г., Дополнительного соглашения № 2 от 14 мая 2010 г., Дополнительного соглашения № 3 от 15 декабря 2010 г., Дополнительного соглашения № 4 от 19 марта 2012 г., Дополнительного соглашения № 5 от 30 октября 2012 г., Дополнительного соглашения № 6 от 19 декабря 2012 г., Дополнительного соглашения № 7 от 18 июня 2013 г., Дополнительного соглашения № 8 от 29 августа 2013 г., Дополнительного соглашения № 9 от 31 октября 2013 г., Дополнительного соглашения № 10 от 07 марта 2014 г. и Дополнительного соглашения № 11 от «__» _____ 2014 г., именуемому далее Кредитный договор, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ в г. Москве.»

2. Изложить п. 1.2.1. Договора в следующей редакции:

«1.2.1. Лимит кредитной линии: 12 750 000 000 (Двенадцать миллиардов семьсот пятьдесят миллионов) рублей, период доступности – 15 марта 2012 г. (включительно).

Дата полного погашения выданного кредита: 12 сентября 2014 г.

Остаток ссудной задолженности по Кредитному договору по состоянию на 28 января 2014 года составляет 10 408 984 500 (Десять миллиардов четыреста восемь миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа в погашение кредита в рублях
20 июня 2014 г.	6 667 850 000,00
12 сентября 2014 г.	3 741 134 500,00
Итого:	10 408 984 500,00

».

3. Все остальные условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Действие п. 2 Дополнительного соглашения, распространяется на отношения Сторон, возникшие с 19 марта 2014 года.

5. Дополнительное соглашение составлено в 4 (Четырех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: один экземпляр для БАНКА, один – для ПОРУЧИТЕЛЯ, два – для ЗАЕМЩИКА.

Местонахождение и реквизиты Сторон

БАНК:

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 00032537.

Для перечислений в российских рублях: счет ОАО «Сбербанк России» №30301810000006000014, корреспондентский счет №30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва, БИК 044525225.

Для перечислений в долларах США: счет №30301840300006000014 SBERBANK, Moscow, SWIFT SABRRUMM (HEAD OFFICE – ALL OFFICES in RUSSIA)

BANK OF NEW YORK MELLON NEW YORK, NY, SWIFT IRVT US 3N.

Телефон: (495) 957-56-15, (495) 957-52-70, Факс: (495) 957-51-89.

ПОРУЧИТЕЛЬ:

Местонахождение: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084, КПП 774501001, ОКПО 40032777.

Расчетный счет № 40702810500020105466 в Операционном управлении Московского банка ОАО «Сбербанк России», БИК 044525225, корреспондентский счет № 30101810400000000225.

Телефон/факс: (495) 933-42-84, (495) 505-97-33, (495) 229-90-11.

Подписи Сторон

БАНК

Управляющий директор - начальник
Управления финансирования недвижимости
Департамента кредитования ОАО «Сбербанк
России»

ПОРУЧИТЕЛЬ

Президент
Открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК»

_____ **Д.В. Канушкин**

_____ **П.А. Поселёнов**

м. п.

м. п.