

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента»**  
**«Сообщение об инсайдерской информации»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Группа Компаний ПИК»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739137084</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7713011336</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01556-А</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44</a> <a href="http://www.pik.ru">http://www.pik.ru</a>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<b>Об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг</b>	
2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование):	<i>Совет директоров Эмитента; форма голосования: заочное голосование.</i>
2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:	<i>Решение по вопросам Повестки дня заочного заседания Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» было принято путем заполнения опросных листов, которые были переданы Корпоративному секретарю Общества не позднее 11 августа 2014 года по адресу: Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1, либо по факсу 229-90-12, либо по электронной почте <a href="mailto:LapenkovVA@pik.ru">LapenkovVA@pik.ru</a>.</i>
2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:	<i>Протокол заседания Совета директоров №4 от «11» августа 2014г.</i>
2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:	<i>Кворум: в заседании Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» приняли участие 8 из 9 членов Совета директоров. Кворум имелся. Результаты голосования по вопросу №8 Повестки дня: «Об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг - биржевых облигаций серии БО-01». За: 8. Против: нет. Воздержался: нет.</i>
2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:	<i>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 (далее по тексту именуются совокупно «Биржевые облигации» и по отдельности - «Биржевая облигация» или «биржевая облигация серии БО-01»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению ОАО «Группа Компаний ПИК» (далее – «Эмитент»).</i>
2.6. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):	<i>3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>
2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:	<i>3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>
2.8. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:	<i>открытая подписка.</i>

2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: *Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (далее - НКД), определяемый по следующей формуле:*

*$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$ , где*

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки купона на первый купонный период, проценты годовых;*

*T - дата размещения Биржевых облигаций;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения: *Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и порядке доступа к информации, содержащейся в Решении о выпуске и Проспекте, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта.*

Дата начала размещения, или порядок ее определения: *Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим федеральным законодательством.*

*Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске и Проспектом.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта.*

*Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) день до наступления соответствующей даты.*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:*

*а) 3 (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации.*

2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении: *При размещении биржевых облигаций серии БО-01 предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.*

*Биржевые облигации серии БО-01 погашаются в 3640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций серии БО-01. При погашении биржевых облигаций серии БО-01 выплачивается 100 (Сто) процентов непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной биржевой облигации серии БО-01 и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении биржевых облигаций серии БО-01 (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом). Даты начала и окончания погашения биржевых облигаций серии БО-01 совпадают.*

*Погашение биржевых облигаций серии БО-01, а также выплата дохода по биржевым облигациям серии БО-01 осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Если дата погашения приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей*

суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец биржевых облигаций серии БО-01 не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность выбора владельцами биржевых облигаций серии БО-01 формы погашения биржевых облигаций серии БО-01 не предусмотрена.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение биржевых облигаций серии БО-01) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы биржевых облигаций серии БО-01.

Предусмотрена возможность досрочного погашения биржевых облигаций серии БО-01 по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Порядок и условия досрочного погашения биржевых облигаций серии БО-01 по требованию владельцев биржевых облигаций серии БО-01 устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение биржевых облигаций серии БО-01 по требованию владельцев биржевых облигаций серии БО-01 осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Порядок и условия досрочного погашения биржевых облигаций серии БО-01 по усмотрению Эмитента устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Досрочное погашение биржевых облигаций серии БО-01 по усмотрению Эмитента осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

2.12. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.**

2.13. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, - факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: **Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», нормативными документами Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, а также правилами листинга ФБ ММВБ, утвержденными биржей, устанавливающими порядок допуска биржевых облигаций к торгам в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске и Проспектом.**

### 3. Подпись

3.1. **Корпоративный секретарь**  
**ОАО «Группа Компаний ПИК»** \_\_\_\_\_ **В.А. Лапенков**  
(доверенность №172 от 09.06.2014 г.) \_\_\_\_\_  
подпись

М.П.

3.2. Дата « 11 » Августа 20 14 г.