

Группа Компаний ПИК объявляет о результатах основной деятельности за первое полугодие 2014 г.

Москва, 22 июля 2014 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года.

Основные показатели за 6 месяцев 2014 года:

- Общий объем поступлений денежных средств снизился на 19,7% до 27,3 млрд рублей с 33,9 млрд рублей в первом полугодии 2013 г. Основным фактором снижения общего объема денежных поступлений стало плановое снижение объемов оптовых сделок и временное снижение объемов розничных продаж в соответствии с графиком запуска новых проектов в первом полугодии 2014 г.
 - Объем поступлений денежных средств от розничных продаж недвижимости снизился на 17,0% и составил 21,5 млрд рублей по сравнению с 25,9 млрд рублей в первом полугодии 2013 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оптовых продаж снизился на 96,7% до 0,08 млрд руб с 2,5 млрд рублей.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и других видов деятельности в первом полугодии 2014 года остался неизменным на уровне 5,6 млрд рублей.
- Объем реализации недвижимости снизился на 25,1% до 218 тыс. кв. м по сравнению с 291 тыс. кв. м за первое полугодие 2013 г. Снижение объемов продаж связано с графиком запуска новых проектов в 2014 году, предполагающим увеличение количества новых проектов не ранее второго полугодия 2014 г.
- За отчетный период в продажу было выставлено 26 новых корпусов, из них 19 расположены в Москве и Московской области (в первом полугодии 2013 года компания вывела на рынок 19 корпусов, из которых 14 расположены в Московском регионе). Основное увеличение количества корпусов, вышедших в продажу, пришлось на июнь 2014 г., и, соответственно, оказало ограниченный эффект на объем новых сделок в первом полугодии 2014 г.
- Доля ипотечных сделок во втором квартале 2014 года составила 36,8% от общего объема продаж, в целом сохранившись на уровне

первого квартала 2014 г. Данный показатель незначительно снизился по сравнению со средним значением в 39,0% за 2013 год.

Таблица 1. Поступления денежных средств⁽¹⁾

млн рублей	2 кв. 2013	2 кв. 2014	Изменение, %	1 пол. 2013	1 пол. 2014	Изменение, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽²⁾	16 416	11 121	(32,3%)	33 949	27 254	(19,7%)
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости⁽²⁾	13 480	8 064	(40,2%)	28 406	21 657	(23,8%)
<i>в том числе:</i>						
Поступления от розничных продаж недвижимости	12 645	7 993	(36,8%)	25 879	21 484	(17,0%)
Поступления от оптовых продаж недвижимости	835	3	(99,6%)	2 527	83	(96,7%)
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	2 936	3 057	4,1%	5 462	5 597	2,5%

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК, объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.

(2) Включая взаимозачеты с поставщиками

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	2 кв. 2013	2 кв. 2014	Изменение, %	1 пол. 2013	1 пол. 2014	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, всего⁽¹⁾	138	81	(41,3%)	291	218	(25,1%)
<i>включая:</i>						
Объем реализации недвижимости, розница	137	81	(40,9%)	289	216	(25,3%)
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	12 601	7 134	(43,4%)	26 175	19 265	(26,4%)

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: управленческая отчетность

Таблица 3. Объем реализации недвижимости с разбивкой по регионам

тыс. кв. м	2 кв. 2013	2 кв. 2014	Изменение, %	1 пол. 2013	1 пол. 2014	Изменение, %
Москва	33	8	(75,8%)	74	26	(64,9%)
Новая Москва	4	7	75,0%	12	27	125,0%
Московская область	76	43	(43,4%)	154	113	(26,6%)
Регионы	25	23	(8,0%)	51	52	2,0%
Итого	138	81	(41,3%)	291	218	(25,1%)

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: Управленческая отчетность

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные в продажу в

	1 пол. 2013	1 пол. 2014	Изменение, шт
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	19	26	+7

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 5. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

	1кв.2013	2кв.2013	3кв. 2013	4кв.2013	1кв.2014	2кв.2014
Доля продаж с использованием ипотечных кредитов ⁽¹⁾	34,6%	39,2%	42,2%	39,8%	37,2%	36,8%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только продажи квартиры.
Источник: Управленческая отчетность

Таблица 6. Динамика средних цен реализации по объектам ГК ПИК

(тыс. руб. за кв. м)	2012 год	2013 год	1пол.2014	Изм, %
Москва ⁽¹⁾	124,1	145,2	160,6	10,6%
Новая Москва	77,4	94,0	106,2	13,0%
Московская область	80,1	81,0	84,9	4,8%
Регионы	44,3	47,8	49,6	3,8%

Примечание: Цена зависит от региона, расположения объекта, размеров помещения, этажа и стадии строительства объекта. Таблица выше демонстрирует усредненные данные. Рассчитано по всем объектам, находящимся на стадии строительства и, введенным в эксплуатацию, продажи физическим лицам. До 21.01.2014 в данный расчет включались только строящиеся объекты.

(1) Исключая проект бизнес-класса - ЖК «Английский квартал»
Источник: управленческая отчетность

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Андрей Мачанскис

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 1157/1315
E-mail: ir@pik.ru

Тел: +7 (495) 505 97 33 доб. 1403
E-mail: pressa@pik.ru