



## **Группа Компаний ПИК объявляет о результатах основной деятельности за первое полугодие 2017 г.**

**Москва, 14 июля 2017** - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года.

### **Основные операционные результаты за 6 месяцев 2017 г.:**

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 125,9% до 94,4 млрд рублей с 41,8 млрд рублей в 1-ом полугодии 2016 г.
  - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 131,4% и составил 82,7 млрд рублей по сравнению с 35,7 млрд рублей в 1-ом полугодии 2016 г.
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности в 1-ом полугодии 2017 года увеличился на 93,4% и составил 11,7 млрд рублей по сравнению с 6,1 млрд рублей в 1-ом полугодии 2016 г.
- Объем реализации недвижимости увеличился на 90,4% до 771 тыс. кв. м по сравнению с 405 тыс. кв. м в 1-ом полугодии 2016 г.
- За отчетный период на продажу было выставлено 52 новых корпуса (за 1 полугодие 2016 года компания вывела на рынок 22 корпуса).
  - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 1 080 тыс. кв. м, что на 170,7% больше, чем в 1-ом полугодии 2016 г. (399 тыс. кв. м).
- В первом полугодии 2017 года компания выставила на продажу 5 новых проектов (за 1 полугодие 2016 года компания выставила на продажу 2 новых проекта)
- За отчетный период объем ввода составил 399 тыс. кв. м., что на 114,5% больше, чем в первом полугодии 2016 года (186 тыс. кв. м.)
- Доля ипотечных сделок в 1 полугодии 2017 г. составила 57% от общего объема продаж.

## Прогноз на 2017 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке доступного жилья и прогнозирует существенное увеличение основных операционных показателей в 2017 г.:

- Реализовать 1,7–1,9 млн кв. м. жилья.

- Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 190-200 млрд рублей.

Таблица 1. Поступления денежных средств

млн рублей	2 кв. 2016	2 кв. 2017	Изменение, %	1 пол. 2016	1 пол. 2017	Изменение, %
<b>Общий объем поступлений денежных средств</b>	<b>21 288</b>	<b>49 501</b>	<b>132,5%</b>	<b>41 809</b>	<b>94 445</b>	<b>125,9%</b>
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	18 487	43 392	134,7%	35 747	82 722	131,4%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	2 800	6 109	118,2%	6 062	11 723	93,4%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	2 кв. 2016	2 кв. 2017	Изменение, %	1 пол. 2016	1 пол. 2017	Изменение, %
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b>	<b>201</b>	<b>391</b>	<b>94,5%</b>	<b>405</b>	<b>771</b>	<b>90,4%</b>
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	19 024	40 000	110,3%	38 262	78 880	106,2%

Таблица 3. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	2 кв. 2016	2 кв. 2017	Изменение, %	1 пол. 2016	1 пол. 2017	Изменение, %
<b>Москва</b>	<b>79</b>	<b>187</b>	<b>136,7%</b>	<b>157</b>	<b>388</b>	<b>147,1%</b>
<b>Московская область</b>	<b>94</b>	<b>177</b>	<b>88,3%</b>	<b>186</b>	<b>331</b>	<b>78,0%</b>
<b>Регионы</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>(3,6%)</b>	<b>62</b>	<b>52</b>	<b>(16,1%)</b>
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b>	<b>201</b>	<b>391</b>	<b>94,5%</b>	<b>405</b>	<b>771</b>	<b>90,4%</b>

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 1 пол.2017/  
1 пол.2016г.

	1 пол. 2016	1 пол. 2017	Изменение, %
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	399	1 080	170,7%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	22	52	+30

**Контакты:**

**Группа Компаний ПИК**

*Департамент по работе  
с инвесторами и рынками капитала*

*Пресс-центр*

Полина Куршецова  
Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785  
E-mail: [ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)

Наталья Михна  
Тел: +7 (909) 913 14 70  
E-mail: [pressa@pik.ru](mailto:pressa@pik.ru)

- Конец-