



## **Группа Компаний ПИК объявляет о результатах основной деятельности за 1 квартал 2017 г.**

**Москва, 24 апреля 2017** - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2017 года.

### **Основные операционные результаты за 1 квартал 2017 г.:**

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 118,9% до 44,9 млрд рублей с 20,5 млрд рублей в 1-ом квартале 2016 г.
  - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 127,6% и составил 39,3 млрд рублей по сравнению с 17,3 млрд рублей в 1-ом квартале 2016 г.
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности в 2016 году увеличился на 72,1% и составил 5,6 млрд рублей по сравнению с 3,3 млрд рублей в 1-ом квартале 2016 г.
- Объем реализации недвижимости увеличился на 86,3% до 380 тыс. кв. м по сравнению с 204 тыс. кв. м в 1-ом квартале 2016 г.
- За отчетный период на продажу было выставлено 16 новых корпусов (за 1 квартал 2016 года компания вывела на рынок 14 корпусов).
  - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 379 тыс. кв. м, что на 40,9% больше, чем в 1-ом квартале 2016 г. (269 тыс. кв. м).
- Доля ипотечных сделок в 1 квартале 2017 г. составила 55% от общего объема продаж.

## Прогноз на 2017 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке доступного жилья и прогнозирует существенное увеличение основных операционных показателей в 2017 г.:
  - Реализовать 1,7–1,9 млн. кв. м. жилья.
  - Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 190 - 200 млрд. рублей.

## Комментируя операционные результаты, президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев отметил:

«Высокие операционные показатели первого квартала отражают возросший масштаб бизнеса ГК ПИК с учетом приобретений прошлого года и качественную диверсификацию портфеля проектов компании в сегменте доступного жилья. В течение года мы планируем дальнейшее увеличение темпов роста нашего бизнеса и наращивание рыночной доли в ключевых сегментах и регионах присутствия.»

Таблица 1. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	<b>1 кв. 2016</b>	<b>1 кв. 2017</b>	<b>Изменение, %</b>
<b>Общий объем поступлений денежных средств</b>	<b>20 521</b>	<b>44 890</b>	<b>118,9%</b>
<i>включая:</i>			
Поступления от продаж недвижимости	17 260	39 276	127,6%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 262	5 614	72,1%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

<i>Тыс. кв. м</i>	<b>1 кв. 2016</b>	<b>1 кв. 2017</b>	<b>Изменение, %</b>
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b>	<b>204</b>	<b>380</b>	<b>86,3%</b>
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	19 238	38 880	102,1%

Таблица 3. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	1 кв. 2016	1 кв. 2017	Изменение, %
Москва	78	201	157,7%
Московская область	92	154	67,4%
Регионы	34	25	(26,5%)
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b>	<b>204</b>	<b>380</b>	<b>86,3%</b>

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 2016/2015г.

	1 кв. 2016	1 кв. 2017	Изменение, %
Площадь новых корпусов, тыс кв. м.	269	379	40,9%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	14	16	+2

**Контакты:**

**Группа Компаний ПИК**

Департамент по работе  
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Куршецова  
Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785  
E-mail: [ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)

Наталья Михна  
Тел: +7 (909) 913 14 70  
E-mail: [pressa@pik.ru](mailto:pressa@pik.ru)

- Конец -