

Группа Компаний ПИК демонстрирует высокие показатели продаж в первом квартале 2012 года

Москва, 17 апреля 2012 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за три месяца, оканчивающиеся 31 марта 2012 года.

Основные показатели:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 55% и составил 12,5 млрд. рублей (в первом квартале 2011 г. составлял 8,1 млрд. рублей).
- Объем поступлений денежных средств от продажи квартир вырос на 89% и составил 10,0 млрд. рублей (по сравнению с 5,3 млрд. рублей за первый квартал 2011 г.). Данные показатели обусловлены увеличением объемов продаж и ростом цен на недвижимость.
- Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг увеличился на 19% и составил 2,3 млрд. рублей (по сравнению с 1,9 млрд. рублей за первый квартал 2011 г.).
- Объем продаж вырос на 58% и составил 128 тыс. кв. м благодаря увеличению спроса на проекты жилой недвижимости эконом-класса.
- Средние цены на строящиеся объекты эконом-класса продолжают расти. В Москве средняя цена за один квадратный метр в новостройке составила 121 тыс. рублей (рост 9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года), в Московской области средняя цена за один квадратный метр в строящемся доме составила 74 тыс. рублей (рост 10,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).
- Группа Компаний ПИК запустила 9 новых проектов, из них 8 проектов расположены в Москве и Московской области (в первом квартале 2011 г. было запущено 8 новых проектов).
- Продажи в первом квартале 2012 года выросли на 67% по отношению к аналогичному периоду прошлого года, что подтверждает верность прогноза руководства Группы о том, что рост сегмента недвижимости, в котором работает Компания, стабилен и обусловлен долгосрочным спросом.
- Объем сделок по покупке недвижимости с помощью ипотеки в первом квартале 2012 года составил около 28,5% от общего объема продаж, что несколько ниже показателей третьего квартала 2011 года.

Поступления денежных средств⁽¹⁾

Млн. рублей	1 кв. 2011	1 кв. 2012	Изменение, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽²⁾	8 066	12 517	55,2%
ОБЩИЙ ЧИСТЫЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽³⁾	7 218	12 344	71,0%
<i>Включая:</i>			
Поступления от продажи жилой недвижимости	5 293	10 017	89,2%
<i>В том числе:</i>			
- Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	4 927	9 356	90,0%
- Поступления от оптовых продаж жилой недвижимости	366	661	80,6%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	1 925	2 290	19%

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.

(2) Включая взаимозачеты с поставщиками.

(3) За исключением взаимозачетов с поставщиками.

Источник: Управленческая отчетность.

Объем реализации недвижимости

тыс. кв. м	1 кв. 2012	1 кв. 2012	Изменение, %
Суммарный объем продаж ⁽¹⁾	128	81	58%

Примечание: (1) По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: Управленческая отчетность

Новые корпуса в 1 квартале 2012 года

Название проекта	Месторасположение	Начало продаж
Химки, «Новокуркино»	Московская область	
- корп. 9		Март 2012
Мытищи, «Ярославский»	Московская область	
- корп. 22		Март 2012
- корп. 23		Март 2012
Люберцы	Московская область	

- корп. 7	Февраль 2012
- корп. 37	Февраль 2012

Пыхтино Московская область

- корп. 24	Март 2012
- корп. 25	Март 2012
- корп. 26а	Март 2012

Обнинск Калужская область

- микр. 55, корп. 1а	Январь 2012
----------------------	-------------

Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

Тыс. кв. м	1Q11	2Q11	3Q11	4Q11	1Q2012
Доля продаж с привлечением ипотечных кредитов ⁽¹⁾	12,4%	25,3%	29,5%	29,7%	28,5%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только квартиры.
Источник: Управленческая отчетность.

Объем реализации недвижимости по заключенным договорам с физическими лицами

Общий объем реализации по договорам с физ. лицами	1 кв. 2011	1 кв. 2012	Изменение, %
Сумма от продажи квартир и нежилых помещений (млн. руб.)	5 341	8 954	67,7%
Объем реализации квартир и нежилых помещений (кв. м)	66	121	83,3%
Сумма от реализации машиномест (млн. руб.)	161	224	39,3%
Объем реализации машиномест (кв.м.)	229	199	-13,1%

Источник: Управленческая отчетность

Контакты:

Служба по связям с инвесторами

Группа Компаний ПИК

Tel: +7 495 505 97 33 ext. 1358/1315

Виктор Салкаи

Пресс-центр

Наталья Иванова

Tel: +7 495 505 97 33 ext. 1010/1014