

ПРЕСС-РЕЛИЗ

г. Москва

26 октября 2010 г.

ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК

Отчет об основной деятельности.

Рынок жилой недвижимости в сегменте эконом-класса

продолжает восстанавливаться.

Группа Компаний ПИК, один из крупнейших девелоперов жилой недвижимости в России, объявляет данные об основной деятельности Компании, основанные на управленческой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2010 года.

Обзор показателей основной деятельности:

Поступления денежных средств

<i>(Млн. руб.)</i>	9 мес. 2008г.	9 мес. 2009г.	3 кв. 2010г.	9 мес. 2010г.	Изменение за 9 мес., 09/10 г., %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ*	47 215	14 245	11 326	24 163	70%
<i>Включая:</i> Поступления от продаж жилой недвижимости	37 158	6 245	5 770	14 453	131%

В том числе:

Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	25 119	2 450	4 383	10 393	324%
Поступления от оптовых продаж жилой недвижимости	12 039	3 795	1 388	4 060	7%
Поступления от оказания строительных услуг и других видов деятельности	10 057	8 000	5 556	9 710	21%

** За исключением взаимозачетов с поставщиками*

Общий объем поступлений денежных средств (за исключением взаимозачетов с поставщиками) увеличился на 70% с 14 245 млн. руб. (около 439 млн. долларов США) за 9 месяцев 2009 г. до 24 163 млн. руб. (около 800 млн. долларов США) за аналогичный период 2010 г. Такое увеличение произошло, в основном, благодаря продажам жилой недвижимости, которые составили 60% от общего объема поступлений денежных средств. Общий объем поступлений за 9 месяцев 2010 г. на 49% меньше общего объема поступлений за 9 месяцев 2008 г. по причине сокращения количества жилых объектов, предлагаемых к продаже.

Анализ ежеквартальных данных о поступлениях денежных средств свидетельствует о положительных тенденциях на рынке жилой недвижимости. Общий объем поступлений в 3-м квартале 2010 г. увеличился на 36% по сравнению со 2-м кварталом 2010 г. и на 153% по сравнению с 1-м кварталом 2010 г. и составил 11 326 млн. руб. (около 370 млн. долларов США) на конец периода. Поступления денежных средств в 3-м квартале текущего года составили 47% от общего объема поступлений за девять месяцев 2010 г.

Благодаря повышению уровня потребительской уверенности, а также большей доступности ипотечных кредитов, поступления денежных средств от продаж жилой недвижимости за 9 месяцев 2010 г. выросли на 131% и составили 14 453 млн. руб. (около 478 млн. долларов США). Для сравнения, аналогичный показатель за 9 месяцев 2009 г. - 6 245 млн. руб. (около 192 млн. долларов США). Поступления от розничных продаж жилой недвижимости составили 72% от общего объема поступлений от продаж жилой недвижимости. Оставшуюся часть общего объема поступлений денежных средств составили поступления от оптовых продаж жилой недвижимости.

**Объем реализации недвижимости
по договорам с физическими лицами.**

Общий объем			
реализации по договорам	9 мес. 2010 г.	9 мес. 2009 г.	Изменение, %
с физ. лицами*			
Сумма (млн. руб.)	12 067	2 603	364%
Объем (кв. м.)	163 305	35 447	361%
Кол-во объектов	2 973	882	237%

Примечание: Объекты представляют собой совокупное количество квартир, первых этажей и машиномест

Источник: Управленческая отчетность

Общий объем						
реализации по договорам	3 кв. 2010г.	3 кв. 2009г.	Изменение ,%	6 мес. 2010г.	6 мес. 2009г.	Изменение, %
с физ. лицами						
Сумма (млн. руб.)	5 110	1 500	241%	6 957	1 103	531%
Объем (кв. м.)	69 098	18 515	273%	94 207	16 932	456%
Кол-во объектов	1 197	584	105%	1 776	298	496%

Примечание: Объекты представляют собой совокупное количество квартир, первых этажей и машиномест

Источник: Управленческая отчетность

** По предварительным договорам купли-продажи с физическими лицами*

Объем реализации недвижимости по договорам с физическими лицами в 3-м квартале 2010 г. вырос более чем в три раза по сравнению с аналогичным периодом в 2009 г. Причиной этого является увеличение количества объектов жилой недвижимости, предлагаемых к продаже, а также появление более выгодных для клиентов ипотечных программ в крупнейших российских банках с государственным участием. В среднем, доля продаж квартир с использованием

ипотечных кредитов в 3-м квартале 2010 года составила более 9% по сравнению с 3%, в среднем, в 1-м квартале 2010 года.

В результате стабильного роста объемов реализации недвижимости на протяжении трёх кварталов этого года общие продажи за 9 месяцев 2010 года выросли на 364% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили более 12 млрд. руб. (около 400 млн. долларов США).

Объем реализации недвижимости по договорам с физическими лицами в Москве и Московской области за 9 месяцев 2010 года составил около 91% от общего объема продаж и около 84% от всех объектов недвижимости.

В среднем, объем ежемесячных розничных продаж в 2010 г. составил 1 341 млн. руб. (около 44 млн. долларов США в месяц). Для сравнения – аналогичный показатель за 9 мес. 2009 г.: 289 млн. руб. (около 9 млн. долларов США в месяц). Среднее количество квартир, продаваемых за один рабочий день в 2010 г., – 16,2. Аналогичный показатель за 9 мес. 2009 г. - 4,8.

Комментарий Павла Поселёнова, Президента ГК ПИК:

“Мы удовлетворены стабильным ростом продаж жилой недвижимости в третьем квартале 2010 года. Это свидетельствует о продолжении восстановления рынка жилой недвижимости в России. Благодаря улучшению макроэкономической ситуации и большей доступности ипотеки, потребительский спрос на квартиры в домах в сегменте эконом-класса продолжает расти.”

Примечания:

1. В данном пресс-релизе сообщается об объёме реализации недвижимости по договорам с физическими лицами (12 067 млн. руб.), который не является эквивалентом поступлений от розничных продаж жилой недвижимости (10 393 млн. руб.), так как поступления представляют собой денежные средства, уже полученные ГК ПИК, а объём реализации недвижимости по договорам с физическими лицами представляет собой общую сумму по предварительным договорам, заключенным с физическими лицами. В соответствии со стандартной практикой продаж ГК ПИК, физические лица обычно оплачивают 100% стоимости квартир в течение 5 рабочих

дней или могут оплатить стоимость квартир в рассрочку в течение определенного периода (например, до 6 месяцев).

2. В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК, такие поступления признаются как выручка от продаж после сдачи жилья в эксплуатацию и получения актов приема-передачи жилого дома от соответствующих госорганов.

Справка о Группе Компаний ПИК:

Группа Компаний ПИК основана в 1994 году и является одним из ведущих российских девелоперов в области жилой недвижимости. ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве, Московской области и активно развивает проекты ещё в ряде регионов России. Основной вид деятельности компании – строительство и реализация жилья экономкласса преимущественно в сегменте панельного индустриального домостроения.

С начала деятельности Группа Компаний ПИК построила в России около 10 млн. кв.м жилой недвижимости (более 170 000 квартир), включая свыше 800 тыс. кв.м (более 14 000 квартир) в 2008 году и 884 тыс. кв.м (более 15 000 квартир) в 2009 году.

Группа Компаний ПИК включена в список системообразующих предприятий российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г.). Группа Компаний ПИК получила государственные гарантии Правительства Российской Федерации.

Адрес сайта ГК ПИК: www.pik.ru

За дальнейшей информацией обращайтесь:

Дмитрий Ивлиев

Руководитель Пресс-службы

Группы Компаний ПИК

Тел: +7-495-505-97-33, доб. 1014.