

## Сильные показатели по выручке на фоне продолжающегося роста рынка

### Группа Компаний ПИК демонстрирует уверенный рост продаж, поддержанный увеличением количества продаваемых корпусов, а также ростом ипотеки

**Москва, 22 апреля 2013** - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за три месяца, оканчивающиеся 31 марта 2013 года.

#### Основные показатели:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 40,1% и составил 17,5 млрд. рублей (за первый квартал 2012 года – 12,5 млрд. рублей):
  - Объем поступлений от розничных продаж жилой недвижимости вырос на 41,5% и составил 13,2 млрд. рублей (по сравнению с 9,4 млрд. рублей за первый квартал 2012 года). Данные показатели обусловлены ростом цен на недвижимость и увеличением объемов продаж.
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и других видов деятельности вырос на 10,3% до 2,5 млрд. рублей (за первый квартал 2012 года – 2,3 млрд. рублей).
- На фоне высокого спроса на доступное жилье в России объем реализации недвижимости вырос на 19,5% до 153 000 кв. м (за первый квартал 2012 данный показатель составил 128 000 кв. м);
- За отчетный период на продажу было выставлено 14 новых адресов (в первом квартале 2012 года было выставлено на продажу 9 новых адресов), из которых 11 расположены в Москве и Московской области;
- На фоне сохраняющегося устойчивого спроса на доступное жилье, возросшему доверию покупателей к ипотечному кредитованию и их стремлению зафиксировать цены на ранних стадиях строительства, доля ипотечных сделок в первом квартале 2013 года выросла до 34,6% от общего объема продаж.

#### Поступления денежных средств <sup>(1)</sup>

млн. рублей	2012	1 кв. 2012	1 кв. 2013	Изменение, %
<b>ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ<sup>(2)</sup></b>	<b>67 475</b>	<b>12 517</b>	<b>17 533</b>	<b>40,1%</b>
<b>ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ<sup>(3)</sup></b>	<b>66 691</b>	<b>12 344</b>	<b>17 452</b>	<b>41,4%</b>

включая:

<b>Поступления от продаж жилой недвижимости</b>	<b>52 296</b>	<b>10 017</b>	<b>14 940</b>	<b>49,2%</b>
<i>в том числе:</i>				
<b>Поступления от розничных продаж жилой недвижимости</b>	<b>44 839</b>	<b>9 356</b>	<b>13,234</b>	<b>41,5%</b>
<b>Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности</b>	<b>14 395</b>	<b>2 290</b>	<b>2 526</b>	<b>10,3%</b>

*Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК, объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.*

*(2) Включая взаимозачеты с поставщиками.*

*(3) За исключением взаимозачетов с поставщиками.*

*Источник: Управленческая отчетность.*

### Объем реализации недвижимости

<b>Тыс. кв. м</b>	<b>2012</b>	<b>1 кв. 2012</b>	<b>1 кв. 2013</b>	<b>Изменение, %</b>
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b> (1)	658	128	153	19,5%

*Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи*

*Источник: управленческая отчетность*

### Новые корпуса, выставленные на продажу

<b>Количество проектов</b>	<b>2012</b>	<b>1 кв. 2012</b>	<b>1 кв. 2013</b>	<b>Изменение, %</b>
<b>Количество новых корпусов, выставленных в продажу</b>	41	9	14	+5

*Источник: Управленческая отчетность.*

### Новые корпуса за 1 квартал 2013 года

<b>Название проекта</b>	<b>Месторасположение</b>	<b>Начало продаж</b>
<b>«Бунинский»</b>	Москва	
- корп. 11		Февраль 2013
- корп. 14		Февраль 2013
- корп. 8		Март 2013
<b>«Путилково»</b>	Московская область	
- корп. 37		Март 2013
- корп. 38		Март 2013
<b>«Дрожжино»</b>	Московская область	
- корп. 3		Январь 2013
- корп. 4		Март 2013
<b>Мытищи, «Ярославский»</b>	Московская область	
- корп. 25		Февраль 2013

- корп. 26		Февраль 2013
<b>Долгопрудный</b>	Московская область	
- таунхаусы		Январь 2013
<b>Дмитров, «Московский»</b>	Московская область	
- корп. 1		Январь 2013
<b>Ярославль</b>	Центральная Россия	
- «Сокол» корп. 17		Март 2013
- «Сокол», корп. 5		Январь 2013
- «Брагино», корп. 4		Март 2013

Источник: Управленческая отчетность.

### Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

(тыс. кв.м)	1 кв. 2012	2 кв. 2012	3 кв. 2012	4 кв. 2012	1 кв. 2013
<b>Доля продаж с использованием ипотечных кредитов<sup>(1)</sup></b>	28,5%	27,3%	29,0%	29,2%	34,6%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только квартиры.  
Источник: Управленческая отчетность

### Объем реализации розничных продаж

Общий объем реализации недвижимости	2012	1 кв. 2012	1 кв. 2013	Изменение %
<b>Сумма по квартирам и нежилым помещениям (млн. рублей)<sup>(1)</sup></b>	44 666	8 954	14 116	57,7%
<b>Объем (тыс. кв.м.)<sup>(2)</sup></b>	531	121	152	25,6%

Примечание: (1) Объекты представляют собой совокупное количество квартир, нежилых помещений и машиномест

(2) Кв. м по квартирам и нежилым помещениям

Источник: Управленческая отчетность

### Контакты:

#### Группа Компаний ПИК

##### Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Виктор Салкаи

Тел.: +7 495 505 97 33 вн. 1358/1315

##### Департамент по связям с общественностью

Наталия Иванова

Тел.: +7 495 505 97 33 вн. 1010/1014