

## **Группа Компаний ПИК объявляет о результатах основной деятельности за 9 месяцев 2014 г.**

**Москва, 21 октября 2014** - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2014 года.

### **Основные показатели за 9 месяцев 2014 года:**

- Общий объем поступлений денежных средств снизился на 25,1% до 39,1 млрд рублей с 52,2 млрд рублей за 9 месяцев 2013 г. Основными факторами снижения общего объема денежных поступлений стали уменьшение количества корпусов, выставленных на продажу в первом полугодии 2014 г., в соответствии с графиком запуска новых проектов и пониженная активность покупателей с марта 2014 года.
  - Объем поступлений денежных средств от розничных продаж недвижимости снизился на 23,8% и составил 31,2 млрд рублей по сравнению с 40,9 млрд рублей за 9 месяцев 2013 г.
  - Объем поступлений денежных средств от оптовых продаж снизился на 94,2% до 0,2 млрд рублей с 2,8 млрд рублей.
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности за 9 месяцев 2014 года снизился на 8,9% и составил 7,7 млрд рублей по сравнению с 8,4 млрд рублей за 9 месяцев 2013 г.
- Объем реализации недвижимости снизился на 23,5% до 362 тыс. кв. м по сравнению с 473 тыс. кв. м за 9 месяцев 2013 г. Снижение объемов продаж связано с более низким предложением новых квартир в соответствии с графиком запуска новых проектов в 1-м полугодии 2014 г., а также с понижением покупательской активности. Начиная с сентября 2014 года, укрепление спроса в сочетании с увеличением количества новых корпусов в продаже способствовали восстановлению объемов продаж. Так, в 3-м квартале 2014 г. объем реализации увеличился на 77,8% до 144 тыс. кв. м по сравнению с 81 тыс. кв. м во 2-м квартале 2014 г.

- За отчетный период в продажу было выставлено 37 новых корпусов, из них 30 расположены в Московском регионе (за 9 месяцев 2013 года компания вывела на рынок 33 корпуса, из которых 23 расположены в Московском регионе). Основное увеличение количества корпусов, вышедших в продажу, пришлось на июнь 2014 года, и, соответственно, оказало ощутимый эффект на объем новых сделок к сентябрю 2014 г.
- Доля ипотечных сделок в 3-м квартале 2014 г. составила 39,9% от общего объема продаж, в целом сохранившись на уровне 2013 года.

**Таблица 1. Поступления денежных средств<sup>(1)</sup>**

млн рублей	3 кв. 2013	3 кв. 2014	Изменение, %	9 мес. 2013	9 мес. 2014	Изменение, %
<b>ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ<sup>(2)</sup></b>	<b>18 299</b>	<b>11 889</b>	<b>(35,0%)</b>	<b>52 248</b>	<b>39 143</b>	<b>(25,1%)</b>
<i>включая:</i>						
<b>Поступления от продаж недвижимости<sup>(2)</sup></b>	<b>15 287</b>	<b>9 833</b>	<b>(35,7%)</b>	<b>43 693</b>	<b>31 490</b>	<b>(27,9%)</b>
<i>в том числе:</i>						
Поступления от розничных продаж недвижимости	15 032	9 709	(35,4%)	40 911	31 193	(23,8%)
Поступления от оптовых продаж недвижимости	255	78	(69,4%)	2 782	161	(94,2%)
<b>Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности</b>	<b>2 943</b>	<b>2 056</b>	<b>(30,1%)</b>	<b>8 405</b>	<b>7 653</b>	<b>(8,9%)</b>

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК, объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.

(2) Включая взаимозачеты с поставщиками

Источник: Управленческая отчетность.

**Таблица 2. Объем реализации недвижимости**

Тыс. кв. м	3 кв. 2013	3 кв. 2014	Изменение, %	9 мес. 2013	9 мес. 2014	Изменение, %
<b>Объем реализации недвижимости, всего<sup>(1)</sup></b>	<b>182</b>	<b>144</b>	<b>(20,9%)</b>	<b>473</b>	<b>362</b>	<b>(23,5%)</b>
<i>включая:</i>						
Объем реализации недвижимости, розница	178	144	(19,1%)	467	360	(22,9%)
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	16 141	12 381	(23,3%)	42 316	31 646	(25,2%)

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: Управленческая отчетность

Таблица 3. Объем реализации недвижимости по регионам

тыс. кв. м	3 кв. 2013	3 кв. 2014	Изменение, %	9 мес. 2013	9 мес. 2014	Изменение, %
Москва	29	7	(75,9%)	103	33	(68,0%)
Новая Москва	6	19	216,7%	18	46	155,6%
Московская область	108	94	(13,0%)	262	207	(21,0%)
Регионы	39	24	(38,5%)	90	76	(15,6%)
<b>Итого</b>	<b>182</b>	<b>144</b>	<b>(20,9%)</b>	<b>473</b>	<b>362</b>	<b>(23,5%)</b>

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи  
Источник: Управленческая отчетность

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные в продажу

	9 мес. 2013	9 мес. 2014	Изменение, шт
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	33	37	+4

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 5. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

	1 кв.2013	2 кв.2013	3 кв. 2013	4 кв.2013	1 кв.2014	2 кв.2014	3 кв.2014
Доля продаж с использованием ипотечных кредитов <sup>(1)</sup>	34,6%	39,2%	42,2%	39,8%	37,2%	36,8%	39,9%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только продажи квартиры.  
Источник: Управленческая отчетность

#### Контакты:

#### Группа Компаний ПИК

Департамент по работе  
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Андрей Мачанскис

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 1157/1315  
E-mail: [ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)

Тел: +7 (495) 505 97 33 доб. 1403  
E-mail: [pressa@pik.ru](mailto:pressa@pik.ru)