



## **Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 1 квартал 2019 г.**

**Москва, 09 апреля 2019** - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 3 месяца, закончившихся 31 марта 2019 года.

### **Основные операционные результаты за 1 квартал 2019 г.:**

- Объем реализации недвижимости увеличился на 14,4% до 50,7 млрд рублей (421 тыс. кв. м) с 44,3 млрд рублей (430 тыс. кв. м) за 1 квартал 2018 г.
- Общий объем поступлений денежных средств составил 57,0 млрд рублей, что сопоставимо с 1 кварталом 2018 г.:
  - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости (включая поступления на эскроу-счета) составил 51,1 млрд рублей.
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности составил 5,9 млрд рублей.
- В 1 квартале 2019 г. компания вывела в продажу 1 новый проект (в 1 квартале 2018 г. компания также вывела в продажу 1 новый проект).
- В 1 квартале 2019 г. компания вывела в продажу 24 новых корпуса (в 1 квартале 2018 г. компания вывела в продажу 21 корпусов).
- Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 436 тыс. кв. м, что на 25,7% меньше, чем в 1 квартале 2018 г. (587 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил 229 тыс. кв. м., (в 1 квартале 2018 г. ввод составил 69 тыс. кв. м.).
- Доля ипотечных сделок в 1 квартале 2019 года составила 64% от общего объема продаж.

### **Прогноз на 2019 год:**

Группа Компаний ПИК подтверждает прогноз основных операционных показателей на 2019 г.:

- Реализовать 1,7-1,9 млн кв. м. жилья.
- Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 200-220 млрд рублей.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	1 кв. 2018	1 кв. 2019	Изменение, %
Объем реализации собственных проектов, тыс. кв. м.	430	421	-2,1%
Сумма по заключенным договорам, млн. руб.	44 304	50 667	14,4%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

тыс. кв. м	1 кв. 2018	1 кв. 2019	Изменение, %
Москва	215	202	-6,0%
Московская область	172	172	0
Регионы	43	47	9,3%
Объем реализации недвижимости, всего	430	421	-2,1%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам

млн. руб.	1 кв. 2018	1 кв. 2019	Изменение, %
Москва	26 939	30 300	12,5%
Московская область	14 914	17 166	15,1%
Регионы	2 451	3 201	30,6%
Сумма по заключенным договорам, всего	44 304	50 667	14,4%

Таблица 4. Поступления денежных средств

млн. руб.	1 кв. 2018	1 кв. 2019	Изменение, %
<b>Общий объем поступлений денежных средств</b>	<b>56 969</b>	<b>57 016</b>	<b>0,1%</b>
<i>включая:</i>			
Поступления от продаж недвижимости	53 763	50 080	-6,9%
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	-	1 048	-
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 206	5 888	83,7%

Таблица 5. Вывод в продажу

	1 кв. 2018	1 кв. 2019	Изменение, %
<b>Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.</b>	587	436	-25,7%
<b>Количество новых проектов</b>	1	1	-
<b>Количество новых корпусов</b>	21	24	+3

**Группа компаний ПИК проведет конференц-звонок по операционным результатам за 1 квартал 2019 года:**

Дата: 9 апреля 2019 года  
Время: 17:00 Москва/ 15:00 Лондон/ 10:00 Нью-Йорк  
Название: PИК Group 1Q2019 operational results  
Passcode: 70897220#  
Россия: +7 495 646 93 15  
Великобритания: +44 207 194 37 59

**Контакты:**

**Группа Компаний ПИК**

*Департамент по работе  
с инвесторами и рынками капитала*

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: [ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)

*Пресс-центр*

Е-mail: [media@pik.ru](mailto:media@pik.ru)

- Конец -

## СПРАВКА о Группе ПИК

Группа работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила около 23 млн м2 жилой недвижимости.

На сегодняшний день портфель проектов компании составляет 10,8 млн кв. м. Общая стоимость активов Группы оценивается в 382 млрд руб. (по оценке Cushman & Wakefield на 31.12.2018). В 2018 году выручка ПИК (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 245,757 млн руб.

По данным Единого реестра застройщиков, ПИК занимает лидирующие позиции среди российских девелоперов по объёму текущего строительства жилой недвижимости и по объёму ввода за 2018 год. В сентябре 2018 года АКРА подтвердило рейтинг кредитоспособности Группы ПИК на уровне ВВВ+ (RU) и повысило прогноз со «стабильного» до «позитивного», что означает наиболее высокую вероятность повышения рейтинга в краткосрочной перспективе. В апреле 2019 года Standard and Poor's повысило кредитный рейтинг ПИК до В+.

С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики.