



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 1 полугодие 2018 г.

Москва, 11 июля 2018 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года.

Основные операционные результаты за 6 месяцев 2018 г.:

- **Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 17,7% до 111,1 млрд рублей с 94,4 млрд рублей 1-ом полугодии 2017 г.**
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 26,0% и составил 104,2 млрд рублей по сравнению с 82,7 млрд рублей в 1-ом полугодии 2017 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности за 1 полугодие 2018 года снизился на 41,2% и составил 6,9 млрд рублей, или 6,2% выручки, по сравнению с 11,7 млрд рублей в 1-ом полугодии 2017 г.
- **Объем розничной реализации недвижимости увеличился на 9,4% до 843 тыс. кв. м по сравнению с 771 тыс. кв. м в 1-ом полугодии 2017 г.**
- **в 1 полугодии 2018 г. компания выставила на продажу 36 новых корпусов (в 1 полугодии 2017 г. компания выставила на продажу 52 корпуса)**
 - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 871 тыс. кв. м, что на 19,5% меньше, чем в 1-ом полугодии 2017 г. (1 080 тыс. кв. м).
- **За отчетный период объем ввода составил 286 тыс. кв. м., что на 28,3% меньше, чем в 1-ом полугодии 2017 г. (399 тыс. кв. м.)**
- **Доля ипотечных сделок в 1-ом полугодии 2018 года составила 65% от общего объема продаж.**

Комментируя операционные результаты, Президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев, отметил:

«В первом полугодии 2018 года ГК ПИК сохранила положительную динамику по основным операционным показателям и подтверждает исполнение ранее озвученных прогнозов на 2018г. В 1-м полугодии основные усилия Компании были направлены на подготовку к запуску новых проектов во 2-м полугодии, а также дальнейшему повышению операционной эффективности и увеличению маржинальности наших проектов.»

Прогноз на 2018 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке доступного жилья и прогнозирует поддержание основных операционных показателей в 2018 г. на рекордных уровнях прошлого года:

- Реализовать 1,7-1,9 млн кв. м. жилья.

- Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 180-200 млрд рублей.

Таблица 1. Поступления денежных средств

млн рублей	2 кв. 2017	2 кв. 2018	Изменение, %	1 пол. 2017	1 пол. 2018	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	49 501	54 147	9,4%	94 445	111 116	17,7%
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	43 392	50 460	16,3%	82 722	104 223	26,0%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	6 109	3 687	-39,6%	11 723	6 893	-41,2%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости, розница

	2 кв. 2017	2 кв. 2018	Изменение, %	1 пол. 2017	1 пол. 2018	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м, всего	391	413	5,7%	771	843	9,4%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	40 000	43 677	9,2%	78 880	87 981	11,6%

Таблица 3. Объем розничной реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	2 кв. 2017	2 кв. 2018	Изменение, %	1 пол. 2017	1 пол. 2018	Изменение, %
Москва	187	201	7,5%	388	416	7,3%
Московская область	177	157	-11,3%	331	329	-0,6%
Регионы	27	55	103,7%	52	98	88,5%
Объем реализации недвижимости, всего	391	413	5,7%	771	843	9,4%

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 1 полугодии 2018/1 полугодии 2017г.

	1 пол. 2017	1 пол. 2018	Изменение
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	1 080	871	-19,3%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	52	36	-16

Контакты:

Группа Компаний ПИК

*Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала*

Полина Куршецова
Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785
E-mail: ir@pik.ru

Пресс-центр

Татьяна Гулина-Сейранян
Тел: +7 (919) 777 21 87
E-mail: pressa@pik.ru

- Конец -