



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах основной деятельности за 9 месяцев 2017 г.

Москва, 5 октября 2017 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года.

Основные операционные результаты за 9 месяцев 2017 г.:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 113,4% до 144,9 млрд рублей с 67,9 млрд рублей за 9 месяцев 2016 г.
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 115,9% и составил 126,8 млрд рублей по сравнению с 58,7 млрд рублей за 9 месяцев 2016 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности за 9 месяцев 2017 года увеличился на 97,4% и составил 18,1 млрд рублей по сравнению с 9,1 млрд рублей за 9 месяцев 2016 г.
- Объем реализации недвижимости увеличился на 94,8% до 1 231 тыс. кв. м по сравнению с 632 тыс. кв. м за 9 месяцев 2016 г.
- За отчетный период на продажу было выставлено 76 новых корпусов (за 9 месяцев 2016 года компания вывела на рынок 33 корпуса).
 - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 1 633 тыс. кв. м, что на 153,6% больше, чем за 9 месяцев 2016 г. (644 тыс. кв. м).
- за 9 месяцев 2017 года компания выставила на продажу 10 новых проектов (за 9 месяцев 2016 года компания выставила на продажу 4 новых проекта)
- За отчетный период объем ввода составил 917 тыс. кв. м., что на 131,6% больше, чем за 9 месяцев 2016 года (396 тыс. кв. м.)
- Доля ипотечных сделок за 9 месяцев 2017 года составила 59% от общего объема продаж.

Прогноз на 2017 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке доступного жилья и прогнозирует существенное увеличение основных операционных показателей в 2017 г.:

- Реализовать 1,7–1,9 млн кв. м. жилья.

- Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 190-200 млрд рублей.

Комментируя операционные результаты, Президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев отметил:

«В третьем квартале 2017 года ГК ПИК сохранила положительную динамику по всем операционным показателям. Стабильно высокие результаты нашей деятельности позволяют подтвердить заявленные прогнозные ожидания на год и быть уверенными в эффективности выбранной стратегии развития компании.»

Таблица 1. Поступления денежных средств

млн рублей	3 кв. 2016	3 кв. 2017	Изменение, %	9 мес. 2016	9 мес. 2017	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	26 080	50 417	93,3%	67 889	144 862	113,4%
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	22 997	44 086	91,7%	58 744	126 808	115,9%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 083	6 331	105,4%	9 145	18 054	97,4%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	3 кв. 2016	3 кв. 2017	Изменение, %	9 мес. 2016	9 мес. 2017	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, всего	227	460	102,7%	632	1 231	94,8%
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	24 719	47 947	94,0%	62 981	126 827	101,4%

Таблица 3. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	3 кв. 2016	3 кв. 2017	Изменение, %	9 мес. 2016	9 мес. 2017	Изменение, %
Москва	103	227	120,4%	260	615	136,5%
Московская область	97	199	105,2%	284	530	86,6%
Регионы	27	34	25,9%	88	86	(2,3%)
Объем реализации недвижимости, всего	227	460	102,7%	632	1 231	94,8%

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 9мес..2017/
9мес.2016г.

	9 мес. 2016	9 мес. 2017	Изменение, %
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	644	1 633	153,6%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	33	76	+43

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Куршецова
Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785
E-mail: ir@pik.ru

Наталья Михна
Тел: +7 (909) 913 14 70
E-mail: pressa@pik.ru

- Конец-