



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 9 месяцев 2018 г.

Москва, 11 октября 2018 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2018 года.

Основные операционные результаты за 9 месяцев 2018 г.:

- Объем реализации недвижимости увеличился на 6,4% до 1 309 тыс. кв. м по сравнению с 1 231 тыс. кв. м за 9 месяцев 2017 г.
- Сумма по заключенным договорам увеличилась на 10,1% до 139,6 млрд рублей с 126,8 млрд рублей за 9 месяцев 2017 г.
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 15,2% до 156,6 млрд рублей с 135,6 млрд рублей за 9 месяцев 2017 г.
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 16,6% и составил 147,9 млрд рублей по сравнению с 126,8 млрд рублей за 9 месяцев 2017 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности за 9 месяцев 2018 года снизился на 5,7% и составил 8,3 млрд рублей (5,4% от общих поступлений), по сравнению с 8,8 млрд рублей за 9 месяцев 2017 г.
- за 9 месяцев 2018 г. компания вывела в продажу 12 новых проектов (за 9 месяцев 2017 г. компания вывела в продажу 10 новых проектов).
- За 9 месяцев 2018 г. компания вывела в продажу 72 новых корпуса (за 9 месяцев 2017 г. компания вывела в продажу 76 корпусов). Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 1 808 тыс. кв. м, что на 10,8% больше, чем за 9 месяцев 2017 г. (1 633 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил 853 тыс. кв. м, на 6,9% меньше, чем за 9 месяцев 2017 г. (917 тыс. кв. м), что соответствует графику строительства текущих объектов.
- Доля ипотечных сделок за 9 месяцев 2018 года составила 65% от общего объема продаж.

Комментируя операционные результаты, Президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев, отметил:

«Сильные операционные показатели и их положительная динамика за 9 месяцев этого года позволяют нам полностью подтвердить ранее озвученные прогнозы по объему продаж жилья и поступлений денежных средств в 2018 году. Мы продолжаем активно работать над дальнейшим повышением эффективности деятельности компании и увеличивать объем предложения высококачественного продукта на рынке жилья. Только в третьем квартале 2018 года мы вывели в продажу 10 новых проектов и 36 новых корпусов.»

Прогноз на 2018 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке жилья в России и прогнозирует поддержание основных операционных показателей в 2018 г. на уровнях прошлого года:
 - Реализовать 1,7-1,9 млн кв. м жилья.
 - Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 180-200 млрд рублей.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	3 кв. 2017	3 кв. 2018	Изменение, %	9 мес. 2017	9 мес. 2018	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м, всего	460	466	1,3%	1 231	1 309	6,4%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	47 947	51 655	7,7%	126 827	139 636	10,1%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	3 кв. 2017	3 кв. 2018	Изменение, %	9 мес. 2017	9 мес. 2018	Изменение, %
Москва	227	222	-2,2%	615	638	3,8%
Московская область	199	193	-3,0%	530	522	-1,5%
Регионы	34	51	50,0%	86	149	73,3%
Объем реализации недвижимости, всего	460	466	1,3%	1 231	1 309	6,4%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам

Млн руб.	3 кв. 2017	3 кв. 2018	Изменение, %	9 мес. 2017	9 мес. 2018	Изменение, %
Москва	29 167	30 760	5,5%	77 313	83 850	8,5%
Московская область	16 955	17 803	5,0%	45 079	47 077	4,4%
Регионы	1 825	3 092	69,4%	4 435	8 709	96,4%
Сумма по заключенным договорам, всего	47 947	51 655	7,7%	126 827	139 636	10,1%

Таблица 4. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	3 кв. 2017	3 кв. 2018	<i>Изменение, %</i>	9 мес. 2017	9 мес. 2018	<i>Изменение, %</i>
Общий объем поступлений денежных средств	47 150	45 068	-4,4%	135 612	156 184	15,2%
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	44 086	43 657	-1,0%	126 808	147 880	16,6%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 064	1 411	-53,9%	8 804	8 304	-5,7%

**данные за 2017 год представлены без учета поступлений по прекращенной деятельности*

Таблица 5. Вывод в продажу

	3 кв. 2017	3 кв. 2018	<i>Изменение</i>	9 мес. 2017	9 мес. 2018	<i>Изменение</i>
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	553	937	69,5%	1 633	1 808	10,8%
Количество новых корпусов	24	36	+12	76	72	-4

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Куршецова

Татьяна Гулина-Сейранян

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Тел: +7 (919) 777 21 87

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: pressa@pik.ru

- Конец-