



ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ОБЪЯВЛЯЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ 2017 Г.

Москва, 23 января 2018 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2017 года. Результаты прошедшего года ознаменованы двукратным ростом основных показателей за счет завершения интеграции двух крупнейших девелоперских компаний и продолжающегося органического роста бизнеса Компании. За последний год ПИК упрочил свой статус лидера сектора, продолжил динамичную региональную экспансию, адаптировался к растущим масштабам строительства, трансформировался в индустриальную компанию и существенно повысил свою операционную эффективность.

Основные операционные результаты за 12 месяцев 2017 г.:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 113,7% до 216,1 млрд рублей с 101,2 млрд рублей за 2016 г.
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 116,4% и составил 189,1 млрд рублей по сравнению с 87,4 млрд рублей за 2016 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности за 2017 год увеличился на 96,2% и составил 27,0 млрд рублей, или 12,5% выручки, по сравнению с 13,8 млрд рублей за 2016 г.
- Объем розничной реализации недвижимости увеличился на 93,6% до 1 839 тыс. кв. м по сравнению с 950 тыс. кв. м за 2016 г.
- в 2017 году компания выставила на продажу 11 новых проектов и 99 новых корпусов (в 2016 году компания выставила на продажу 12 новых проектов и 63 корпуса соответственно)
 - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 2 143 тыс. кв. м, что на 85,1% больше, чем в 2016 г. (1 158 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода составил 2 059 тыс. кв. м., что на 121,4% больше, чем в 2016 году (930 тыс. кв. м.)
- Доля ипотечных сделок в 2017 году составила 60% от общего объема продаж.

Комментируя операционные результаты, Президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев, отметил:

«По итогам 2017 года ПИК достиг высоких операционных показателей. Впервые в истории Компания перешагнула отметку строительства в 2 млн кв. м. Также в прошедшем году мы

увеличили объем реализации недвижимости и общий объем поступлений денежных средств в два раза.

Показатель чистого долга на конец года составил 14,8 млрд руб., что на 64% меньше, чем на конец 2016 г. Таким образом, Компания продолжила выбранный ранее курс на снижение долговой нагрузки.

Помимо этого, мы достигли важных стратегических целей – вышли на новый рынок Санкт-Петербурга, успешно завершили интеграцию двух крупнейших девелоперских компаний, перевыпустив все мастер-планы и перепроектировав корпуса. Мы продолжили развивать индустриальный блок, создав единый производственный комплекс из 5 заводов, и существенно продвинулись в IT-трансформации, запустив новые проекты и приложения, увеличивающие операционную эффективность и качество предоставляемых услуг.

В 2018 году мы продолжим реализацию действий, направленных на укрепление позиций лидера отрасли, а также работу над повышением операционной и финансовой эффективности, сосредоточимся на наращивании рыночной доли в ключевых сегментах и регионах присутствия и поддержании курса на индустриализацию и технологизацию производственных процессов».

Прогноз на 2018 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке доступного жилья и прогнозирует поддержание основных операционных показателей в 2018 г. на рекордных уровнях прошлого года:
 - Реализовать 1,7-1,9 млн кв. м. жилья.
 - Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 180-200 млрд рублей.

Таблица 1. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	4 кв. 2016	4 кв. 2017	Изменение, %	2016	2017	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	33 263	71 285	114,3%	101 152	216 147	113,7%
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	28 634	62 320	117,7%	87 378	189 128	116,4%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	4 629	8 964	93,7%	13 774	27 018	96,2%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	4 кв. 2016	4 кв. 2017	Изменение, %	2016	2017	Изменение, %
Объем реализации, в т.ч.	318	653	105,4%	950	1 884	98,3%
реализация недвижимости	318	608	91,2%	950	1 839	93,6%
реализация ТЦ	0	45	100%	0	45	100%
Сумма по заключенным договорам, в т.ч.	33 386	64 414	92,9%	96 367	191 241	98,5%
реализация недвижимости	33 386	63 047	88,9%	96 367	189 874	97,0%
реализация ТЦ	0	1 367	100%	0	1 367	100%

Таблица 3. Объем реализации недвижимости поквартально

тыс. кв. м	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	За год
2017	380	391	460	653	1 884
2016	204	201	227	318	950
изменение, %	86,3%	94,5%	102,7%	105,4%	98,3%

Таблица 4. Объем розничной реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	4 кв. 2016	4 кв. 2017	Изменение, %	2016	2017	Изменение, %
Москва	160	306	91,3%	420	921	119,3%
Московская область	127	245	92,9%	410	775	89,0%
Регионы	31	57	83,9%	120	143	19,2%
Объем реализации недвижимости, всего	318	608	91,2%	950	1 839	93,6%

Таблица 5. Новые корпуса, выставленные на продажу в 2017/2016г.

	2016	2017	Изменение, %
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	1 158	2 143	85,1%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	63	99	+36

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала

Полина Курщецова
Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785
E-mail: ir@pik.ru

Пресс-центр

Наталья Михна
Тел: +7 (909) 913 14 70
E-mail: pressa@pik.ru