



## **Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 1 полугодие 2019 г.**

**Москва, 10 июля 2019** - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года.

### **Основные операционные результаты за 6 месяцев 2019 г.:**

- Объем реализации недвижимости увеличился на 15,1% до 101,2 млрд рублей (841 тыс. кв. м) с 88,0 млрд рублей (843 тыс. кв. м) за 1 полугодие 2018 г.
- Кроме того, в рамках бизнес направления fee development объем реализации недвижимости составил 7,1 млрд рублей (52 тыс. кв. м)
- Общий объем поступлений денежных средств составил 114,5 млрд рублей, что сопоставимо с 1 полугодием 2018 г.:
  - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости (включая поступления на эскроу-счета) составил 101,2 млрд рублей.
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности составил 13,3 млрд рублей.
- В 1 полугодии 2019 г. компания вывела в продажу 1 новый проект (в 1 полугодии 2018 г. компания вывела в продажу 2 новых проекта).
- В 1 полугодии 2019 г. компания вывела в продажу 34 новых корпуса (в 1 полугодии 2018 г. компания вывела в продажу 36 корпусов).
- Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 687 тыс. кв. м, что на 21,1% меньше, чем в 1 полугодии 2018 г. (871 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил 513 тыс. кв. м., (в 1 полугодии 2018 г. ввод составил 286 тыс. кв. м.).
- Доля ипотечных сделок в 1 полугодии 2019 года составила 65% от общего объема продаж.

### **Прогноз на 2019 год:**

Группа Компаний ПИК подтверждает прогноз основных операционных показателей на 2019 г.:

- Реализовать 1,7-1,9 млн кв. м. жилья.
- Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 200-220 млрд рублей.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	2 кв. 2018	2 кв. 2019	Изменение, %	1 пол. 2018	1 пол. 2019	Изменение, %
<b>Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м, всего</b>	413	420	1,7%	843	841	-0,2%
<b>Сумма по заключенным договорам, млн рублей</b>	43 677	50 572	15,8%	87 981	101 239	15,1%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	2 кв. 2018	2 кв. 2019	Изменение, %	1 пол. 2018	1 пол. 2019	Изменение, %
<b>Москва</b>	201	198	-1,5%	416	400	-3,8%
<b>Московская область</b>	157	163	3,8%	329	335	1,8%
<b>Регионы</b>	55	59	7,3%	98	106	8,2%
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b>	<b>413</b>	<b>420</b>	<b>1,7%</b>	<b>843</b>	<b>841</b>	<b>-0,2%</b>

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам

млн рублей	2 кв. 2018	2 кв. 2019	Изменение, %	1 пол. 2018	1 пол. 2019	Изменение, %
<b>Москва</b>	26 151	30 159	15,3%	53 090	60 459	13,9%
<b>Московская область</b>	14 360	16 576	15,4%	29 274	33 742	15,3%
<b>Регионы</b>	3 166	3 837	21,2%	5 617	7 038	25,3%
<b>Объем реализации недвижимости, всего</b>	<b>43 677</b>	<b>50 572</b>	<b>15,8%</b>	<b>87 981</b>	<b>101 239</b>	<b>15,1%</b>

Таблица 4. Поступления денежных средств

млн рублей	2 кв. 2018	2 кв. 2019	Изменение %	1 пол. 2018	1 пол. 2019	Изменение %
<b>Общий объем поступлений денежных средств</b>	<b>54 147</b>	<b>57 458</b>	<b>6,1%</b>	<b>111 116</b>	<b>114 474</b>	<b>3,0%</b>
включая:						
Поступления от продаж недвижимости	50 460	48 057	-4,8%	104 223	98 137	-5,8%
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	0	1 985	-	0	3 033	-
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 687	7 416	101,1%	6 893	13 304	93,0%

Таблица 5. Вывод в продажу

	1 п. 2018	1 п. 2019	Изменение
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	871	687	-21,1%
Количество новых проектов	2	1	-1
Количество новых корпусов	36	34	-2

**Группа компаний ПИК проведет конференц-звонок по операционным результатам за 1 полугодие 2019 года:**

Дата: 10 июля 2019 года  
Время: 17:00 Москва/ 15:00 Лондон/ 10:00 Нью-Йорк  
Название: PIK Group 2Q2019 operational results  
Passcode: 56767032#  
Россия: +7 495 646 93 15  
Великобритания: +44 207 194 37 59

**Контакты:**

**Группа Компаний ПИК**

*Департамент по работе  
с инвесторами и рынками капитала*

*Пресс-центр*

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: [ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)

Е-mail: [media@pik.ru](mailto:media@pik.ru)

- Конец-

#### СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила около 23 млн м2 жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP419-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UCIOYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>