



ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ОБЪЯВЛЯЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 1 КВАРТАЛ 2018 Г.

Москва, 16 апреля 2018 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за 3 месяца, закончившихся 31 марта 2018 года.

Основные операционные результаты за 1 квартал 2018 г.:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 26,9% до 57,0 млрд рублей с 44,9 млрд рублей 1-ом квартале 2017 г.
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 36,9% и составил 53,8 млрд рублей по сравнению с 39,3 млрд рублей в 1-ом квартале 2017 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности за 1 квартал 2018 года снизился на 42,9% и составил 3,2 млрд рублей, или 5,6% выручки, по сравнению с 5,6 млрд рублей в 1-ом квартале 2017 г.
- Объем розничной реализации недвижимости увеличился на 13,2% до 430 тыс. кв. м по сравнению с 380 тыс. кв. м в 1-ом квартале 2017 г.
- в 1 квартале 2018 г. компания выставила на продажу 21 новый корпус (в 1 квартале 2017 г. компания выставила на продажу 16 корпусов)
 - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 587 тыс. кв. м, что на 54,9% больше, чем в 1-ом квартале 2017 г. (379 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода составил 69 тыс. кв. м., что на 91,7% больше, чем в 1-ом квартале 2017 г. (36 тыс. кв. м.)
- Доля ипотечных сделок в 1-ом квартале 2018 года составила 66% от общего объема продаж.

Комментируя операционные результаты, Президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев, отметил:

«В первом квартале 2018 года ГК ПИК сохранила положительную динамику по всем операционным показателям. Стабильно высокие результаты нашей деятельности позволяют подтвердить заявленные прогнозные ожидания на год и быть уверенными в эффективности выбранной стратегии развития компании.»

Прогноз на 2018 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке доступного жилья и прогнозирует поддержание основных операционных показателей в 2018 г. на рекордных уровнях прошлого года:

- Реализовать 1,7-1,9 млн кв. м. жилья.

- Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 180-200 млрд рублей.

Таблица 1. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	1 кв. 2017	1 кв. 2018	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	44 890	56 969	26,9%
<i>включая:</i>			
Поступления от продаж недвижимости	39 276	53 763	36,9%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	5 614	3 206	(42,9%)

Таблица 2. Объем реализации недвижимости, розница

	1 кв. 2017	1 кв. 2018	Изменение, %
Объем реализации, тыс. кв. м.	380	430	13,2%
Сумма по заключенным договорам, млн руб.	38 880	44 304	14,0%

Таблица 3. Объем розничной реализации недвижимости в разбивке по регионам

<i>Тыс. кв. м</i>	1 кв. 2017	1 кв. 2018	Изменение, %
Москва	201	215	7,0%
Московская область	154	172	11,7%
Регионы	25	43	72,0%
Объем реализации недвижимости, всего	380	430	13,2%

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 1 квартале 2018/1 квартале 2017г.

	1 кв. 2017	1 кв. 2018	Изменение
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	379	587	54,9%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	16	21	+5

Информация по конференц-звонку по результатам за 2017 и 1 квартал 2018 года:

Дата: 16 апреля 2018 года

Время: 15:00 Москва/ 13:00 Лондон/ 8:00 Нью-Йорк

Название: PIK Group 2017 IFRS results (Финансовые результаты Группы Компаний ПИК за 2017 год)

Conference ID: 7024991

Россия: +7 495 213 1767

Великобритания: +44 330 336 9105

Контакты:

Группа Компаний ПИК

*Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала*

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: ir@pik.ru

Пресс-центр

Татьяна Гулина-Сейранян

Тел: +7 (919) 777 21 87

Е-mail: pressa@pik.ru

- Конец-